

F. t. l. om leje.

## § 123.

Stk. 1. Opstår der tvist om, hvorvidt der haves ret til at lade et spørgsmål underkaste prøvelse for en efter reglerne i § 122 sammensat ret vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, afgør denne ret tvisten ved en af grunde ledsaget kendelse, ligesom retten selv ved en sådan kendelse kan afvise en for den indbragt sag. Rettens kendelser angående dens kompetence kan gøres til genstand for kære i overensstemmelse med reglerne i retsplejelovens § 441.

Stk. 2. Iøvrigt er rettens kendelse angående realiteten upåankelig.

## § 124.

Stk. 1. De i § 120, stk. 6 og 7, og § 121, stk. 2—6 og 8, fastsatte bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på en efter reglerne i § 122 sammensat ret.

Stk. 2. Den i retsplejelovens kap. 29 omtalte pligt for parterne til at give møde personlig for retten for at besvare spørgsmål gælder uden afstandsbegrænsning. Efter rettens bestemmelse kan afhøringen dog undtagelsesvis foregå for underretten på det sted, hvor parten bor eller opholder sig.

## § 125.

Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til at autorisere trykte blanketter til lejekontrakter.

## § 126.

Stk. 1. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af

1) Sagførere.

2) Ejendomsmæglere, jfr. § 85 b i næringslov nr. 138 af 28. april 1931 som ændret ved lov nr. 171 af 12. april 1949.

3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, udenfor København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev.

Stk. 2. De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemål ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemål — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan udover salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. Iøvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De under 3) nævnte personer er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke udover vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.