

§ 108.

Har udlejeren opkrævet højere leje end tilladt efter §§ 104, 105 eller 107, finder bestemmelsen i § 83 tilsvarende anvendelse.

§ 109.

Såfremt der ikke er nedsat nævn i vedkommende kommune, kan nyt lejemål vedrørende enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved ophøret af det forrige lejemål for en tilsvarende periode. Ejheller kan der under lejemålets beståen uden kommunalbestyrelsens godkendelse indgås aftale om ændringer i lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for lejeren. Bestemmelserne i §§ 80—81 samt § 107, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

K a p i t e l X I V.

Om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v.

§ 110.

Stk. 1. Dør lejeren før lejemålets udløb, er såvel udlejeren som dødsboet berettiget til at opsiges lejemålet med sædvanligt varsel til almindelig flyttedag, selvom det måtte være indgået for en bestemt længere tid eller med længere opsigelsesfrist. Efterlevende ægtefælle har dog ret til at fortsætte lejemålet, medmindre udlejeren gør det antageligt, at han har vægtige grunde til at modsætte sig det.

Stk. 2. Såfremt lejemålet er indgået med den ene ægtefælle og denne forlader det fælles hjem, har den anden ægtefælle den samme ret til at fortsætte lejemålet som den, der efter stk. 1 tilkommer en efterlevende ægtefælle.

Stk. 3. En ægtefælle må ikke uden den anden ægtefælles samtykke foretage opsigelse af lejemål, såfremt det lejede tjener til familiens bolig, eller hvis ægtefællernes eller den anden ægtefælles erhvervsvirksomhed er knyttet dertil. Ejheller må der uden den anden ægtefælles samtykke indgås fremlejemål, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke længere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for erhvervsvirksomheden. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgen samtykket. Bestemmelsen i § 18, 2. stk., i lov nr. 56 af 18. marts 1925 om ægteskabets retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Lejeren kan ikke med retsvirkning give afkald på den hans ægtefælle efter nærværende paragraf tilkommende ret.

§ 111.

Stk. 1. Såfremt lejeren bliver separeret eller hans ægteskab omstødes eller opløses ved skilsmisse, bliver der om fornødent ved bevillingen eller dommen at træffe bestemmelse om, hvilken af ægtefællerne der skal have ret til at fortsætte lejemålet. Den ægtefælle, hvis erhvervsvirksomhed er knyttet til et forretningslokale, har fortrinsret til dette og den dertil nødvendige beboelseslejlighed.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 110, stk. 1, 2. punktum, om udlejerens ret finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Lejeren kan ikke med retsvirkning give afkald på den hans ægtefælle efter nærværende paragraf tilkommende ret.