

d) Såfremt det lejede er udlejet delvis til beboelse, er det en betingelse for opsigelsesretten, at udlejerens ønsker selv at benytte en del af det lejede til beboelse.

3) Når vægtige grunde iøvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 68, stk. 3, og § 69 finder tilsvarende anvendelse.

§ 87.

En lejer har i forhold til udlejerens ret til den efter hans forretnings og ejendommens art sædvanlige skiltning på de til det lejede hørende mure, døre og vinduer såvel som til anbringelse af markiser og sædvanlige udhængsskabe, automater, varer o. lign.

§ 88.

Hvidtning af lokaler og lignende foranstaltninger, der påbydes af fabriktilsyn eller andet offentligt tilsyn med lejerens virksomhed, bekostes af lejerens.

§ 89.

Stk. 1. Lejere af butikker eller beværtningslokaler er, bortset fra midlertidig lukning paa grund af opgørelse, retslig registrering eller lignende, pligtige at holde forretningen åben og i forsvarlig daglig drift.

Stk. 2. Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren, medmindre andet er aftalt, ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

K a p i t e l X I I.

Særlige regler om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom.

§ 90.

Stk. 1. Den, der driver en erhvervsvirksomhed eller en forretningsvirksomhed i lejet ejendom eller lejet del af en ejendom, således at virksomhedens stedlige forbliven i denne ejendom er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden, har krav på beskyttelse efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2. Undtaget fra beskyttelsen er alle landbrugsejendomme, jfr. lov nr. 106 af 3. april 1925 § 1, og de dertil knyttede landbrugsvirksomheder. Undtaget fra beskyttelsen er endvidere de i § 84, stk. 2, nr. 1 og 2, omhandlede lejemål.

§ 91.

Stk. 1. Dersom en lejer, der ifølge § 90 anser sig beskyttet efter reglerne i dette kapitel, efter udløbet af 1 år fra lejemålets ikrafttræden bliver opsagt af udlejerens til fraflytning af de lokaler, hvori lejerens virksomhed drives, og han vil påberåbe sig beskyttelsen, skal han senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse enten give udlejerens meddelelse herom eller fremsætte indsigelse mod opsigelsen, og udlejerens må da forelægge denne for boligretten inden 2 uger efter meddelelsens eller indsigelsens modtagelse.

Stk. 2. Har lejemålet oprindeligt ifølge lejeaftalen kun skullet gælde for et bestemt tidsrum, men denne aftale er tilsidesat af retten i medfør af § 84, stk. 3, medregnes ved bereg-