

Stk. 6. Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldtud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 4 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejerens indkrævede dokumentation at meddele udlejerens en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

Stk. 7. Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder bestemmelserne i nærværende paragraf tilsvarende anvendelse med hensyn til nævnets fastsættelse af lejen eller de øvrige vilkår i henhold til § 4, § 36, § 44, stk. 3, § 68, stk. 1, nr. 5, pkt. d og e, § 72 og § 73, stk. 2.

### § 81.

Nævnets udtrykkelige eller stiltiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

### § 82.

Stk. 1. De af huslejenævnet i medfør af nærværende lov truffne afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten, dog at en af nævnet i medfør af § 77, stk. 2 og stk. 6, eller § 78 truffen afgørelse er endelig, såfremt nævnets beslutning er enstemmig. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den indbringendes modpart som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledet forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

Stk. 2. Rettens afgørelse i sager vedrørende forhøjelse i medfør af § 77, stk. 2 og stk. 6, eller § 78 træffes ved en beslutning, der ikke behøver at begrundes. Mod afgørelsen kan der som regel ikke finde anke eller kære sted. Når særlige grunde taler derfor, kan justitsministeren dog tillade, at sagen indankes for landsretten.

### § 83.

Har udlejerens opkrævet højere leje, indskud m. v. end tilladt efter bestemmelserne i § 4, § 36, § 68, stk. 1, nr. 5, pkt. d og f, samt §§ 72—79, er lejeren berettiget til uanset modstående aftale at kræve det for meget erlagte tilbage, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig, eller det for meget erlagte inddrages til fordel for statskassen, jfr. § 154, stk. 2. Lejerens krav på tilbagebetaling forældes i løbet af 1 år. Med hensyn til fristens beregning og forældelsens afbrydelse forholdes efter lov nr. 274 af 22. december 1908.

## K a p i t e l X I.

### Særlige regler om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.

### § 84.

Stk. 1. For hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, gælder de særlige regler i §§ 85—89.