

4) den, der ved at skulle fungere som medlem ville være nødsaget til i væsentlig grad at tilsidesætte sine egne anliggender.

Stk. 6. Intet af nævnets medlemmer kan deltage i behandlingen af sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis parter han står i afhængighedsforhold eller i slægtskabs- eller svogerskabsforhold i op- og nedstigende linie eller i sidelinien så nær som søskendebørn. Ejheller kan han deltage i behandlingen af en sag, såfremt han er en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv- eller plejesøn.

§ 71.

Stk. 1. Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er tilstede.

Stk. 2. Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af indenrigs- og boligministeren.

Stk. 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 5 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

Stk. 5. Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejer og de lejere, der berøres af den.

Stk. 6. Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

§ 72.

Stk. 1. Aftale om udleje af en lejlighed i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 25. maj 1951 eller senere, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Skønner nævnet, at lejen ikke er rimelig, kan nævnet nedsætte denne.

Stk. 2. Ved udleje af lejligheder, der siden deres opførelse har været beboet uden at være udlejet, fastsætter huslejenævnet lejen efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder, eller, hvis sådanne ikke findes, på grundlag af den almindelige leje i tilsvarende lejemål.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor godkendelse af lejevilkårene finder sted i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte, træder denne godkendelse i stedet for den i stk. 1 omhandlede.

§ 73.

Stk. 1. Nyt lejemål kan ikke afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør, jfr. dog § 74. Når den nye lejer antages til arbejde, der er omfattet af § 68, stk. 1, nr. 2, anses lejemålet for mere byrdefuldt end det tidligere lejemål, hvis der ikke var knyttet sådan antagelse til dette.

Stk. 2. Overenskomst mellem parterne under lejemålets beståen, hvorved lejevilkårene bliver mere byrdefulde for lejeren, er — forudsat at overenskomsten ikke kan anfægtes