

Stk. 4. Er et tidsbestemt lejemål, jfr. stk. 3, en fortsættelse af et tidligere mellem parterne for et bestemt tidsrum indgået lejemål, kan retten tilsidesætte aftalen om tidsbegrænsningen, dersom den finder, at lejemålet efter de foreliggende omstændigheder må sidestilles med et lejemål, indgået på opsigelsvilkår. Lejeren fortaber adgangen til at kræve lejemålet fortsat, såfremt sag herom ikke er tingfæstet mindst 6 måneder, forinden lejemålet ifølge lejeaftalen skal ophøre. Er det nye tidsbestemte lejemål indgået for et tidsrum af 6 måneder eller herunder, skal sag dog være tingfæstet uden unødigt ophold efter lejemålets ikrafttræden. Bestemmer retten, at lejemålet skal fortsættes, fastsætter retten, hvilke flyttedage og hvilket opsigelsesvarsel der skal gælde i lejemålet. Dette er da iøvrigt undergivet de i stk. 1 omhandlede bestemmelser.

§ 67.

Udlejeren kan med det i lejemålet gældende varsel og til aftalt eller forudsat flyttedag tidligst afgive opsigelse den 1. april 1954.

§ 68.

Stk. 1. Uanset bestemmelsen i § 67 kan lejeren opsiges med det i lejeforholdet gældende varsel, jfr. dog nedenfor nr. 5, pkt. b:

1) Når ejendommens nedrivning eller ombygning (helt eller delvis) medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis.

2) Når lejeren som funktionær ved ejendommens drift er antaget til arbejde, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og det lejede skal benyttes af efterfølgeren.

3) Når lejeren som arbejder eller funktionær ved en bestemt virksomhed har lejet lejligheden af den pågældende virksomhed og træder ud af sit arbejdsforhold til denne.

4) Når lejligheden omfatter boligrum i velgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål. Kommunalbestyrelsen skal dog godkende opsigelsen, også hvis denne måtte være afgivet inden lovens ikrafttræden, medmindre lejeren ved dette tidspunkt allerede er udflyttet af det lejede.

5) Når udlejeren ønsker selv at bebo den pågældende lejlighed, jfr. dog §§ 151 og 152. I opsigelsesretten gælder følgende begrænsninger:

- a) Opsigelse kan først afgives, når udlejeren har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen i mindst 2 år. Udlejeren er berettiget til at regne nævnte frist fra det tidspunkt, da hans ægtefælle fik tinglyst adkomst på ejendommen.
- b) Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag.
- c) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i forening, kan opsigelsesretten kun benyttes til fordel for een af dem, og dersom én af ejerne bor i ejendommen, kan der ikke foretages opsigelse til fordel for nogen af de andre.
- d) Bebor udlejeren ved opsigelsens afgivelse en lejlighed i ejendommen, er den lejer, der opsiges, berettiget til at overtage udlejerens lejlighed for en af vedkommende huslejenævnt godkendt leje, der er fastsat efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom kommunalbestyrelsens samtykke til, at udlejeren benytter begge lejligheder, foreligger ved opsigelsens afgivelse, jfr. § 146, stk. 1, nr. 1 og 3.