

## K a p i t e l V I I.

## Om ødelæggelse og forringelse af det lejede.

## § 50.

Stk. 1. Bliver det lejede efter lejemålets ikrafttræden ødelagt ved ildsvåde eller anden ulykke, bortfalder aftalen. Hvis det lejede genopføres i væsentligt uændret skikkelse, således at det kan tages i brug inden det tidspunkt, til hvilket lejemålet kunne være opsagt af udlejerens, og iøvrigt inden en rimelig tid, er lejerens dog berettiget til, indtil lejemålet lovligt kan opsiges, at fortsætte lejemålet på hidtil gældende vilkår, dog, forsåvidt de ændrede forhold måtte begrunde det, til anden leje, hvis størrelse i mangel af parternes enighed fastsættes af vedkommende huslejenævns.

Stk. 2. Lejerens ret til at fortsætte lejemålet bortfalder, såfremt krav herom ikke er fremsat overfor udlejerens inden en måned efter ulykkens indtræden.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

## § 51.

Stk. 1. Lider det lejede efter lejemålets ikrafttræden skade, for hvilken lejerens ikke har ansvar, eller opstår der som følge af ejerens forsømmelse af sin vedligeholdelsespligt eller af anden lejerens utilregnelig grund hindringer eller ulemper for hans brugsret, finder bestemmelseerne i § 15, stk. 1—4 og 6, samt §§ 17—18 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

## K a p i t e l V I I I.

## Om lejerens brug af det lejede.

## § 52.

Lejerens skal under lejemålet omgås forsvarligt med det lejede og dets tilbehør samt ejendommen. Han er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede af hans husstand eller andre personer, som af ham har fået adgang til det lejede.

## § 53.

Lejerens er pligtig straks at foretage anmeldelse til udlejerens, hvis der sker sådan skade på ejendommen, at udbedring er uopsættelig. Andre skader — herunder angreb af væggetøj el. lign. — skal han anmelde uden ugrundet ophold. Forsømmer lejerens pligtig anmeldelse, svarer han til al deraf flydende skade.

## § 54.

Stk. 1. Det påhviler udlejerens efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejerens er pligtig at efterkomme de af udlejerens i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

Stk. 3. Lejerens er pligtig at sørge for, at hvad der således påhviler ham også iagttages af de personer, for hvis handlinger han efter § 52 er ansvarlig.