

§ 47.

Stk. 1. Ved lejemål af den i § 40 nævnte art kan udlejeren senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato, forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændselsudgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til egnede varmemåleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler. Tilsvarende ret tilkommer udlejeren ved de i §§ 41 og 42 nævnte lejemål med hensyn til den lejerne påhvilende merudgift.

Stk. 2. I ejendomme, hvor opsætning af varmefordelingsmålere ikke er påbegyndt inden nærværende lovs ikrafttræden, kan udlejeren kun forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændselsudgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til måleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler, dersom målerne af indenrigs- og boligministeren er anset som egnede.

Stk. 3. Sker opsætningen af varmemålere ikke i forbindelse med husets opførelse, kan udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning betales uden renter af samtlige lejere gennem lige store årlige afdrag i 7 år.

Stk. 4. Fremsættes der fra mindst 75 pct. af en ejendoms lejere senest en 15. august krav om fordeling af de i stk. 1 omhandlede ydelser i overensstemmelse med de sammesteds angivne regler, er udlejeren forpligtet til med virkning fra det i stk. 1 angivne tidspunkt at imødekomme dette krav. Det er dog en forudsætning herfor, at lejerne straks afholder $\frac{1}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning. Udlejeren kan derhos forlange, at den resterende del af lejernes andel i udgifterne, jfr. herved stk. 3, betales i løbet af det efter opsætningen nærmest følgende kalenderår i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

Stk. 5. Benyttes varmefordelingsmålere, der af indenrigs- og boligministeren ikke er anset som egnede, som fordelingsgrundlag, kan en lejer senest en 15. august overfor udlejeren fremsætte krav om, at beregningen af hans varmebidrag sker på anden måde. Indtil der atter fra lejerens af vedkommende lejlighed måtte blive fremsat begæring om fordeling efter varmefordelingsmålere, sker fordelingen af den del af lejernes ydelse, der hidtil har været fordelt på grundlag af varmefordelingsmålere, da overfor den pågældende efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varmefflade efter regler, der fastsættes af indenrigs- og boligministeren. Udlejeren træffer bestemmelse om, hvorvidt den indbyrdes fordeling af de i 2. punktum omhandlede ydelser mellem de lejere, der ikke har fremsat krav som i 1. punktum omhandlet, skal ske i forhold til de eksisterende varmefordelingsmålere udvisende efter de hidtil benyttede beregningsregler eller på en af de i 2. punktum angivne måder.

Stk. 6. Fremsættes der senest en 15. august fra et flertal af lejerne i en ejendom overfor udlejeren krav om, at varmefordelingsmålere, der af indenrigs- og boligministeren er anset som egnede, ikke skal anvendes som fordelingsgrundlag, sker fordelingen af den del af lejernes ydelse, der hidtil har været fordelt på grundlag af varmefordelingsmålere, indtil der påny fra et flertal af lejerne måtte blive fremsat begæring om fordeling efter varmefordelingsmålere, efter udlejerens bestemmelse på en af de i stk. 5, 2. punktum, angivne måder.

Stk. 7. I ejendomme, hvor ejeren selv benytter lokaler, har han samme rettigheder, som i stk. 5—6 er tillagt en lejer.

Stk. 8. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

§ 48.

Stk. 1. Såfremt lejerens ifølge lov eller aftale skal betale særskilt bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, skal regnskabet vedrørende disse