

træffer foranstaltning til manglens afhjælpning, er lejerens berettiget til selv at afhjælpe den for udlejerens regning. Efterkommer udlejerens ikke uden ophold lejerens påkrav eller kan manglen ikke afhjælpes indenfor rimelig tid, kan lejerens hæve lejemålet, såfremt manglen ikke må anses for uvæsentlig.

Stk. 2. Lejerens kan i alle tilfælde hæve lejemålet, hvis udlejerens har handlet svigagtigt.

Stk. 3. Savnede det lejede ved aftalens indgåelse egenskaber, som må anses tilsikrede, eller er manglen efter aftalens indgåelse forårsaget ved udlejerens forsømmelse, eller har udlejerens handlet svigagtigt, kan lejerens kræve skadeserstatning.

Stk. 4. For den tid, i hvilken det lejede lider af en mangel, der forringer det lejedes værdi for lejerens, kan lejerens kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen.

Stk. 5. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af lejerens, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler udlejerens, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis udlejerens har handlet svigagtigt.

Stk. 6. Reglerne i stk. 1—5 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

§ 16.

Stk. 1. Er det lejede ikke i rette tid rømmet af den tidligere indehaver, har lejerens ret til forholdsmæssig afkortning i lejen for den tid, i hvilken det lejede eller en del deraf ikke står til hans rådighed. Bliver hindringen ikke uden uforment ophold fjernet, efter at udlejerens er underrettet, kan lejerens hæve lejemålet. Han kan endvidere kræve skadeserstatning, medmindre udlejerens godtgør, at forsinkelsen ikke skyldes noget forhold, for hvilket han har ansvar.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

§ 17.

Stk. 1. Viser det sig, at det lejede har sådan mangel, at det er forbundet med sundhedsfare at opholde sig der, og manglen ikke efter opfordring straks afhjælpes af udlejerens, kan lejerens til enhver tid hæve lejemålet.

Stk. 2. Aftale, hvorved lejerens fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

§ 18.

Såfremt udlejerens i de i §§ 15, 16 og 17 omhandlede tilfælde, hvor der er indrømmet lejerens ret til at hæve lejemålet, har afhjulpet manglen eller fjernet hindringen, kan lejerens ikke senere hæve lejemålet.

§ 19.

Stk. 1. Såfremt den til lejerens overladte brug er helt eller delvis i strid med den lovgivning eller andre af det offentlige givne forskrifter, der var gældende ved lejemålets indgåelse eller udtrykkelige fornyelse, eller med servitutter eller andre lignende rettigheder over ejendommen, kan lejerens hæve lejemålet eller fordrø forholdsmæssigt afslag i lejen samt kræve skadeserstatning. Dette gælder dog ikke, såfremt det retsstridige forhold ikke har medført nogen indskrænkning i lejerens brugsret og udlejerens efter opfordring straks træffer foranstaltning til at bringe forholdet i orden.