

Stk. 3. Såfremt der ikke i overensstemmelse med reglen i stk. 1 er indgået skriftlig lejeaftale om et efter denne lovs ikrafttræden indgået lejemål eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemålet indgået på de i nærværende lov angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af huslejenævnet, jfr. § 70.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1—3 finder ikke anvendelse på lejemål om enkelte værelser eller om møbleret lejlighed eller del af en sådan. Reglerne i stk. 2 medfører ingen indskrænkning i parternes adgang til at kræve dokumentation under en retssag.

Stk. 5. Vedtagelser, der er i strid med bestemmelserne i stk. 1—3, er ugyldige.

§ 5.

Stk. 1. Det skal i lejeaftalen tydeligt angives, på hvilke punkter der tillægges lejerer mindre vidtgående rettigheder eller pålægges ham mere vidtgående forpligtelser end angivet i nærværende lov.

Stk. 2. Vedtagelser, der er i strid med bestemmelserne i stk. 1, er ugyldige.

Stk. 3. Lejerer kan ikke under henvisning til bestemmelserne i stk. 1 gøre indsigelse med hensyn til vilkår, som han har efterkommet i de sidste 2 år.

§ 6.

Stk. 1. I de tilfælde, hvor lejerer efter nærværende lov skal indhente udlejerens samtykke, har lejerer, såfremt samtykket gives, ret til at få dette skriftligt bekræftet.

Stk. 2. Vedtagelser i modsat retning er ugyldige.

§ 7.

Stk. 1. Ophører et tinglyst lejemål, er lejerer forpligtet til at foranledige lejeaftalen aflyst.

Stk. 2. For at en tinglyst lejeaftale kan blive aflyst, er det tilstrækkeligt, at udlejerer foreviser skriftlig opsigelse fra lejerer eller lejerens skriftlige bekræftelse af at have modtaget udlejerens opsigelse eller bevis for, at udlejerens opsigelse lovligt er forkyndt for lejerer. Er lejerer udsat af det lejede ved fogedens hjælp, er en udskrift af udsættelsesforretningen tilstrækkelig legitimation til lejeaftalens aflysning, når der er forløbet 4 uger fra fogedforretningens foretagelse og denne ikke er påkæret eller påanket.

§ 8.

Stk. 1. Almindelige flyttedage er den første dag i hver måned. Såfremt denne dag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes flyttedagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag.

Stk. 2. Senest kl. 12 på den dag, det lejede skal fraflyttes, skal det lejede være rømmet af den udflyttende lejer.

Stk. 3. Er i en lejeaftale april og oktober flyttedage vedtaget som flyttedage, skal herved forstås henholdsvis 1. april og 1. oktober, jfr. dog stk. 1, 2. punktum.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 3 kan ikke fraviges ved aftale.

§ 9.

Stk. 1. Er lejemålet ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan enhver af parterne opsiges det.

Stk. 2. Det samme gælder, hvis det ikke kan oplyses, hvilken lejetid parterne har aftalt.