

160

Forslag til lov

om

ændring i lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger som ændret ved lov nr. 78 af 15. marts 1939.

(Fremsat i folketinget den 25. maj 1951 af indenrigs- og boligminister
Aksel Møller).

I § 28, stk. 1, sidste punktum, i lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger, som affattet ved lov nr. 78 af 15. marts 1939, ændres „7½ pct.“ til: „12½ pct.“ og „300.000 kr.“ til: „500.000 kr.“.

Bemærkninger til lovforslaget

Med det formål at åbne udvej for en finansieringsform for nybyggeri, hvorved risikoen for uforudset tab på kredit- og hypotekforeningsslånene på grund af fald i obligationskurserne mellem byggeriets planlægelse og obligationernes realisation fjernes, blev der ved lov nr. 78 af 15. marts 1939 om ændring i lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger og ved lov nr. 146 af 30. marts 1946 om ændring i lov nr. 108 af 7. april 1936 om købstadhypotekforeninger åbnet adgang til optagelse af bestemmelser i foreningernes statutter, hvorefter dækningen for kasseobligationer kan bestå af pantebrev i ejendomme, der agtes bebygget, såfremt der stilles behørig bankgaranti eller sikkerhed i sådanne aktiver, hvori umyndiges midler kan anbringes, for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse statutmæssigt kan ydes med det bevilgede beløb.

Sådanne statuttillæg er herefter stadfæstet for samtlige kreditforeninger med undtagelse

af Kreditforeningen af landejendomsbesiddere i Nørrejylland, Vest- og sønderjydske Kreditforening af landejendomsbesiddere og Creditkassen for landejendomme i Østifterne og for samtlige hypotekforeninger med undtagelse af Husmandshypotekforeningen for Danmark.

Den ved de nævnte love hjemlede forhåndsprioritering anvendes i stort og stadig stigende omfang i nybyggeriet i byerne og de bymæssige bebyggelser, idet navnlig udlejningsbyggeriet gør stærkt brug af forhåndsprioritering. Iøvrigt anvendes forhåndsprioritering i væsentlig større omfang i hovedstadsområdet end i provinsen. I landbrugsbyggeriet anvendes forhåndsprioritering kun ganske undtagelsesvis.

Ved de nævnte love af 1939 og 1946 er det bestemt, at det samlede beløb af pantebrev i ejendomme, der agtes bebygget, ikke må overstige 7½ pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie, men dog så længe medlemmerne af en sluttet serie er solidarisk ansvarlige for de i den åbne