

Bemærkninger til lovforslaget

I det af indenrigs- og boligministeren for rigsdagen fremsatte forslag til lov om ændringer i loven af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer, til hvilket forslag der iøvrigt henvises, er der foreslået indsat bestemmelser i lovens kap. V om adgang til huslejebezugstigelser for visse alders- og invaliderentemodtagere samt personer, der modtager hjælp som kronisk syge, jfr. forsorgslovens §§ 247—48.

Efter forslaget skal lejen for aldersrentemodtagere, der har lejlighed i en af en kommunalbestyrelse erhvervet eller opført særlig bygning med billige boliger for aldersrentemodtagere, der i økonomisk eller anden henseende er vanskeligt stillede, fastsættes af arbejds- og socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren, hvorved det forudsættes, at lejen ansættes til et væsentligt lavere beløb, end hvad der svarer til det normale lejeniveau.

Den årlige udgift, som efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter påføres kommunen ved driften af disse bygninger, er foreslået fordelt mellem denne og statskassen med halvdelen til hver. Den statskassen påhvilende andel afholdes i henhold til boligstøtteleven.

I forhold til de gældende bestemmelser i folkeforsikringslovens § 40, stk. 12, om tilskud til driften af aldersrentemodtagerboliger tilsigter det omhandlede forslag en administrativ forenkling og en refusionsordning, der gennemgående er noget gunstigere for kommunerne.

Det er endvidere af indenrigs- og boligministeren foreslået, at ret til nedsættelse af boligafgift eller leje til et af arbejds- og socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren fastsat beløb også skal tilkomme vanskeligt stillede alders-

rentemodtagere, invaliderentemodtagere og personer, der modtager hjælp som kronisk syge, når disse er boligtagere eller lejere i visse bebyggelser, der er opført med støtte i henhold til boligstøttelevene. Udgifterne til disse huslejenedsættelser afholdes af kommunerne og fordeles i samme forhold som med hensyn til aldersrentemodtagerboliger, jfr. ovenfor.

De foreslåede ændringer i folkeforsikringslovens § 40, stk. 9, er en følge af det sidstnævnte forslag om ændring i boligstøtteleven, idet den særlige regel om nedsættelse af rentetillægget, som hidtil har været gældende for beboere i aldersrentemodtagerboliger, fremtidig bør komme til anvendelse på alle rentemodtagere, der som sådanne opnår lejebezugstigelser.

De foreslåede nye regler i boligstøtteleven skal principielt også komme til anvendelse på aldersrentemodtagerboliger, der er opført forud for lovændringens ikrafttræden den 1. juli 1951. Under hensyn til at de hidtil gældende refusionsregler i folkeforsikringslovens § 40, stk. 12, i visse tilfælde — navnlig hvor det drejer sig om boliger, der er opført, før den væsentlige stigning i byggeomkostningsniveauet satte ind — vil kunne give kommunerne gunstigere vilkår end de i ændringsforslaget til boligstøtteleven indeholdte, er der forsåvidt angår bygninger opført eller erhvervet før lovens ikrafttræden dog givet kommunerne en adgang til at vælge mellem de nye og de gamle regler.

Som følge heraf vil bestemmelsen i folkeforsikringslovens § 40, stk. 12, ikke kunne ophæves forsåvidt angår de deri indeholdte refusionsregler, medens bestemmelsen derimod iøvrigt foreslås ophævet. Samtidig foreslås indføjet en ny bestemmelse, hvorved de nævnte refusionsreglers anvendelsesområde i forhold til boligstøtteleven fastsættes.