

121

Forslag til lov

om

ændring i lov nr. 151 af 30. marts 1946 om en
lånefond for kortfristede prioritetslån.

(Fremsat i folketinget den 14. marts 1951 af indenrigs- og boligminister

Aksel Møller).

I § 2 i lov nr. 151 af 30. marts 1946 om en lånefond for kortfristede prioritetslån indføjes som nyt 2. pkt.: „Lån i ejendomme, der agtes bebygget, medtages ved bebygningen af grundfondsindskudet med det dobbelte af deres hovedstol“.

I lovens § 3 indføjes som nyt stk. 2:

„Såfremt lånet ydes på grundlag af et lånetilbud vedrørende en ejendom, der agtes bebygget, jfr. lov nr. 78 af 15. marts 1939 og lov nr. 146 af 30. marts 1946, skal der for lånefondens lån stilles behørig bankgaranti eller sikkerhed i sådanne aktiver, hvori umyndiges midler kan anbringes, for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse ville kunne ydes med det bevilgede beløb.“

Bemærkninger til lovforslaget

Efter forhandling med nationalbanken og det politiske udvalg vedrørende lejeforhold, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet samt med bestyrelsen for lånefondens for kortfristede prioritetslån har regeringen truffet bestemmelse om, at fonden skal optage sin udlånsvirksomhed, så snart der er mulighed for at skaffe midler til udlånsvirksomheden på passende vilkår, hvilket i øjeblikket er forbundet med vanskeligheder.

Der vil herved blive skabt mulighed for at yde midlertidige prioritetslån til nybyggeriet, såfremt låntagerne måtte ønske

dette under hensyn til de ugunstige vilkår, der for tiden hersker for optagelse af kredit- og hypotekforeningslån som følge af de svigtende kurser på disse foreningers kasseobligationer.

Loven af 30. marts 1946 indeholder imidlertid ikke hjemmel for, at lånefondens — således som kredit- og hypotekforeningerne — kan yde lån med sikkerhed i ejendomme, der agtes bebygget. Lånefondens vil derfor kun kunne yde lån til nybyggeri, når dette er færdigt, og kun under forudsætning af, at dette byggeri ikke allerede har optaget forhåndslån i kredit-