

**Bilag 1.**

## INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

København, den 19. januar 1951.

*Udvalget vedrørende lejeforhold, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet.*

Jeg tillader mig herved at anmode udvalget om en udtalelse om, hvorvidt de ved lov nr. 253 af 4. juni 1947 foretagne tilføjelser angående lån til forandring af ældre ejendomme til § 55 i byggestøtteloven af 30. april 1946 bør forlænges udover finansåret 1950—51.

Om disse bestemmelsers forhistorie og betydning skal jeg nærmere oplyse følgende:

Ifølge kap. IX (§§ 53—55) i byggestøtteloven af 1946 kunne lån til forandring af ældre ejendomme kun ydes indenfor ret snævre grænser, og der var ikke hjemmel til at yde rentelepæls eller afdragshenstand vedrørende disse lån.

På foranledning af indenrigsministeriet udarbejdede indenrigsministeriets bygge- og boligudvalg af 1946 udkast til tilføjelser til kap. IX, hvorefter udlånsgrænserne forhøjedes, og ydelsen blev nedsat fra 4½ pct. p. a. (lovens normale ydelse, jfr. § 6) til 3,2 pct. p. a., hvoraf til enhver tid 2,2 pct. af restgælden er rente, 0,2 pct. bidrag til en reserve- og administrationsfond og resten afdrag. Det var en forudsætning for udvidelsen af den offentlige støtte til forandring af ældre ejendomme, at byggearbejderne påbegyndtes og i det væsentlige afsluttedes i tiden 1. november til 1. marts.

De af bygge- og boligudvalget foreslåede tilføjelser til lovens § 55 gennemførtes ved ovennævnte lov af 4. juni 1947.

Den omhandlede udvidelse af den offentlige støtte til forandring af ældre ejendomme var navnlig motiveret med, at man mente, at der ved denne form for tilvejebringelse af yderligere lejligheder (navnlig taglejligheder) blev forbrugt færre materialer.

Der har i medfør af byggestøtteloven været bevilget følgende lån til forandring af ældre ejendomme:

År	lånebeløb kr.	antal lejligheder
1946—47 . . . . .	11 100	1
1947—48 . . . . .	719 100	41
1948—49 . . . . .	1 932 300	140
1949—50 . . . . .	309 400	24
1950—51 (indtil 31.12.1950) .	538 300	35 + 24 værelser
	<hr/> 3 510 200	<hr/> 241 + 24 værelser.

Af de nævnte 241 lejligheder er de 192 taglejligheder. 238 lejligheder har opnået lånene med den nedsatte ydelse 3,2 pct.