

Bilag 1.**KREDITFORENINGEN
FOR INDUSTRIELLE EJENDOMME***København, den 31. juli 1950.**Til
Arbejds- og boligministeriet.*

Kreditforeningen for industrielle ejendomme andrager herved det høje ministerium om at søge udvirket ophævelsen af bestemmelsen i § 1 c i lov nr. 62 af 23. april 1897, jfr. lov nr. 120 af 29. marts 1920 § 1 og lov nr. 109 af 7. april 1936 § 31, hvorefter lån ydet af kreditforeningen indbefattet foranstående behæftelser ikke må overstige 600 000 kr. for et enkelt pant.

Bestemmelsen om maksimum for foreningens lån — dengang 200 000 kr. — indsattes i loven af 1897 efter at landstingsudvalget i betænkning af 5. februar 1896 havde udtalt, at det „finder det rettest, at der i alt fald indtil videre ikke af foreningen kan ydes lån, der er større end 200 000 kr.“ Bestemmelsens begrundelse var dels betænkelighed ved oprettelse af en kreditforening med et så specielt udlånsområde, dels et fra en nutidsbetragtning væsensforskelligt syn på dansk industris fremtidsmuligheder og på virkningerne af en lettere adgang til opnåelse af lån.

Ved lov nr. 120 af 29. marts 1920 § 1, opretholdt ved kreditforeningslovens § 31, ændredes maksimallånet til 600 000 kr. Foreningens samlede udlån var da 17 millioner kr. (hovedstol), dens reserver 1,8 mill. kr. Udlånet er pr. 31. marts 1950 62,3 mill. kr. (hovedstol), medens reserverne andrager 7 mill. kr. Såvel foreningens udlån som dens reserver er således omtrent firedoblet, siden den nugældende maksimalgrænse blev fastsat.

Skønt bestemmelsen om maksimallånet er optaget i foreningens statutter (§ 6, stk. 2) og således er kendt indenfor de kredse, foreningen henvender sig til, modtager man i stigende grad henvendelser fra lånsøgere, der har rimeligt, realkreditmæssigt begrundet krav på større lån end maksimalbestemmelsen tillader, ligesom nogle låntagere, der allerede har maksimallånet, efter foretagne udvidelser og moderniseringer har fremsat begrundede ønsker om højere lån. I enkelte tilfælde har sådanne låntagere som følge af, at foreningen var afskåret fra at yde højere lån, været nødsaget til helt at indfri bestående lån for at optage samlet større lån andetsteds, hvorved de pågældende pådrages ret betydelige omkostninger ved omprioritering, ligesom de på grund af den ekstraordinære indfrielse må give afkald på en del af deres i almindelighed betydelige reservefondsandel her i foreningen.

Dels på grund af de nu væsentligt højere priser på bygninger og maskinpark, dels på grund af den betydelige modernisering, der efter krigsårenes udsættelse nu pågår, men ikke mindre på grund af, at den moderne teknik nu på mange områder kræver en meget betydeligere investering end tidligere såvel i henseende til teknisk indretning af erhvervsbygninger som i henseende til kompliceret maskinpark må det påregnes, at et lånebehov