

1950 er steget fra 30 498 kr. til 33 089 kr. eller med 8,5 pct., foreslås de i § 5 i lov nr. 138 af 31. marts 1950 fastsatte maksimumsbeløb for byggelån ændret således:

For nye, selvstændige mindre brug forhøjes 40 000 kr. til 43 000 kr.

For nye, selvstændige større brug forhøjes 43 000 kr. til 46 000 kr.

For nye selvstændige større brug i særlige undtagelsestilfælde samt for stamparceller forhøjes 47 000 kr. til 50 000 kr.

For nye, selvstændige gartnerier og havebrug forhøjes 34 000 kr. til 37 000 kr.

En til § 5, stk. 5, i fornævnte lov svarende bestemmelse om afdragsvilkårene for byggelån i henhold til statshusmandslovens §§ 20 og 34 er med den i bemærkningerne foran til § 4 anførte begrundelse udeladt i lovforslagets § 5.

Til § 6.

Bestemmelser svarende til lov nr. 138 af 31. marts 1950 § 6, stk. 2, sidste punktum, og stk. 3, er ikke optaget i forslaget, idet disse bestemmelser vil blive overflødige ved de i §§ 5, 6 og 9 i forslaget til lov om tillæg til statshusmandsloven foreslåede ændringer af statshusmandslovens §§ 19, 33 og 51.

Til § 7.

Hidtil har forskellige afdragsregler været gældende for lån, som i henhold til statshusmandsloven ydes i anledning af supplerende af jordtilliggende eller bygninger m. v. til bestående ejendomme. Således afdrages byggelån, som ydes i henhold til nævnte lovs § 20 til en af en ejendoms supplerende med statsjord nødvendiggjort opførelse eller udvidelse af avlsbygninger eller i henhold til lovens § 34 til supplerende af avlsbygninger på bestående ejendomme, som ved hjælp af statslån er blevet forøget med privat indkøbt tillægsjord, over en afdragstid på 30 år med $\frac{1}{60}$ halvårligt med tillæg af rente 4 pct. p. a. af restgælden til enhver tid. Halvårsydelsen udgør herefter i den første termin $3\frac{2}{3}$ pct. af lånets oprindelige hovedstol, og halvårsydelseerne falder derefter jævnt i de følgende terminer, indtil ydelsen i sidste termin udgør 1,7 pct. af den oprindelige hovedstol. Såfremt der er indrømmet rentefrihed for halvdelen af lånet, udgør halvårsydelsen $2\frac{2}{3}$ pct. de første 31 terminer, og den aftager derefter jævnt i de følgende 29 terminer indtil 1,7 pct. i den sidste termin. For lån i henhold til lovens § 34 til indkøb af tillægsjord til bestående brug er afdragstiden 41 år, idet lånene gen-

nem hele løbetiden afdrages og forrentes med en fast halvårlig ydelse på $2\frac{1}{2}$ pct. af den oprindelige hovedstol. Endelig afdrages tillægslån i henhold til statshusmandslovens § 55 til bestående statshusmandsbrug inden for samme tidsrum som det i ejendommen indestående hovedlån, dog med visse i § 55, stk. 4, nærmere angivne modifikationer. Afdragsvilkårene for sådanne tillægslån vil derfor variere dels efter, på hvilket tidspunkt hovedlånet er ydet, dels efter de lovbestemmelser, i henhold til hvilke hovedlånet i sin tid er ydet. Efter omstændighederne kan løbetiden for tillægslån efter § 55 variere fra ca. 42 år til ca. 117 år.

Da en sådan forskel i afdragsvilkårene for lån, som i det væsentlige tjener ensartede formål, ikke kan anses for rationel, og da lånenes løbetid efter de hidtil gældende regler i visse tilfælde vil blive urimeligt lang, må det anses for ønskeligt, dels til gennemførelse af en ligelig behandling af ensartede låneforhold, dels af administrative grunde, at der fastsættes ensartede afdragsregler for de heromhandlede lånetyper, således at lånene afdrages med rimelige halvårlige ydelser over et rimeligt tidsrum, dog med adgang til at nedsætte afdragstiden i særlige tilfælde, hvor den pågældende foranstaltningens art eller hensynet til pantsikkerheden gør det påkrævet.

De foreslåede bestemmelser, som skal træde i stedet for § 4, stk. 2, § 5, stk. 5, og § 7 i lov nr. 138 af 31. marts 1950 samt § 55, stk. 4, i statshusmandsloven, vil for et lån, som forrentes fuldtud, medføre, at lånet med en fast halvårlig ydelse på 2,5 pct. tilbagebetales over 41 år. Er der indrømmet rentefrihed for halvdelen af lånet, vil den halvårlige ydelse blive 2,0 pct. og afdragstiden 42 $\frac{1}{2}$ år. Er der rentefrihed for $\frac{1}{3}$ af lånet, bliver halvårsydelsen 2,2 pct. og afdragstiden 42 $\frac{1}{2}$ år.

Ifølge forslaget kan halvårsydelsen i de forannævnte særlige tilfælde, hvor en hurtigere tilbagebetaling er påkrævet, forhøjes med indtil 1 pct. af hovedstolen. Hvis halvårsydelsen for et lån, som forrentes fuldtud, forhøjes med $\frac{1}{2}$ pct. til 3,0 pct., bliver afdragstiden 28 år. Forhøjes halvårsydelsen med 1 pct. til 3,5 pct., bliver afdragstiden 21 $\frac{1}{2}$ år.

Af hensyn til de tilfælde, hvor der i et statshusmandsbrug indestår ældre tillægslån med en uforholdsmæssig lang løbetid, foreslås hjemmel tilvejebragt til, når ejendommen skifter ejer, eller der ydes yderligere tillægslån i ejendommen, at kræve restgælden på de ældre tillægslån afdraget efter de foreslåede nye regler.