

Bemærkninger til lovforslaget

Ifølge § 3 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld skal som grundbeløb ved udmåling af værdistigning fremtidig benyttes den grundværdi efter fradrag for forbedringer, der fastsættes ved den 10. alm. vurdering pr. 1. oktober 1950, og de i henhold til reglerne i lov nr. 202 af 20. maj 1933 fastlagte grundbeløb anvendes derfor ikke, efter at nævnte vurdering har fundet sted.

Imidlertid er i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme — nedenfor betegnet landbrugsloven — grænserne for landbrugsejendommens udstykning og sammenlægning m. m. fastsat efter grundbeløb ifølge loven af 20. maj 1933. Det bliver derfor nødvendigt at ændre disse grænser, for at beløbene så nær som muligt — dog med passende afrunding — kan komme til at svare til de nye grundbeløb ifølge loven af 27. maj 1950. Dette tilsigtes opnået ved nærværende lovforslag.

Ved et samtidig udarbejdet forslag til lov om tillæg til lov nr. 339 af 9. juni 1948 om oprettelse og supplerings af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven — er denne lovs § 8, stk. 1, dels foreslået ændret med hensyn til grundbeløbsgrænsen — 35 000 kr. — for de ejendomme, som omfattes af statens forkøbsret, dels foreslået givet en tilføjelse til sikring af, at særskilt vurdering af et areal af en sådan ejendom i henhold til § 13 i loven af 27. maj 1950 ikke skal kunne benyttes til at unddrage arealet fra forkøbsretten. Ifølge landbrugslovens § 11, 1. stk., er 35 000 kr. i gammelt grundbeløb også grænse for den gruppe ejendomme, for hvilke der gælder indskrænkninger i retten til erhvervelse ved arv og ved overdragelse fra nære pårørende. Da særskilt vurdering af et areal af en sådan ejendom ikke bør kunne benyttes til at unddrage ejendommen fra disse indskrænkninger, foreslås ved nærværende lovforslags §§ 1 og 2 den i landbrugslovens § 11, 1. og 4. stk., og § 12, 2. stk., fastsatte afgrænsning — 35 000 kr. — erstattet med den betingelse, at vedkommende ejendom omfattes af bestemmelserne i statshusmandslovens § 8, stk. 1. — Bestemmelsen

i landbrugslovens § 11, 5. stk., bliver herved overflødig.

I § 2 i lov nr. 168 af 18. maj 1937 om tilvejebringelse af tillægsjord til mindre landbrug, jfr. § 42 i lov nr. 150 af 29. marts 1943 om oprettelse af mindre landbrug m. m., som afløste nævnte lov, var det fastsat, at de i loven omhandlede sammenlægninger af mindre landbrug skulle tiltrædes af statens jordlovsudvalg også i tilfælde, hvor sammenlægningen kunne gennemføres uden statslån. En tilsvarende regel blev ikke optaget i § 58 i statshusmandsloven af 9. juni 1948, som trådte i stedet for fornævnte lov af 1943, og er heller ikke optaget i § 25 og § 27, stk. 2, i landbrugsloven, som bl. a. omfatter de nævnte tilfælde af sammenlægning.

I tilfælde, hvor matrikeldirektoratet har tilladt en sammenlægning af to landbrugsejendomme eller nedlægning af en landbrugsejendom eller på nærmere betingelser har givet tilsagn om sådan tilladelse i forbindelse med supplerings af mindre landbrug, kan det, når køberne derefter til statens jordlovsudvalg indgiver ansøgning om statslån til gennemførelse af de indgæede handler, ofte være uheldigt og for køberne uforståeligt, såfremt man ikke kan bevilge de fornødne statslån til den økonomiske gennemførelse af en sammenlægning, hvis matrikulære gennemførelse allerede forinden er stillet i udsigt af landbrugsministeriet.

Det er derfor anset for ønskeligt, at der, ligesom det tidligere var fastsat i ovennævnte love af 1937 og 1943, tilsikres jordlovsudvalget adgang til at erklære sig i sager af nævnte art, inden landbrugsministeriet træffer den endelige afgørelse og i overensstemmelse hermed er der i lovforslagets § 5, 1. stk., og § 6 foreslået indsat bestemmelser i landbrugslovens § 25, 1. stk., og § 27, 2. stk., om, at erklæring skal indhentes fra jordlovsudvalget, inden landbrugsministeriet meddeler tilladelse til sammenlægning af flere samme ejer tilhørende landbrugsejendomme til een ejendom, og inden ministeriet tillader nedlægning af en landbrugsejendom under de i lovens § 21, 1. stk. under e) og h) angivne omstændigheder.