

## § 4.

Denne lov træder i kraft den 1. januar 1951.

Lovens bestemmelser finder, forsåvidt ikke andet fremgår af den enkelte bestemmelse, tillige anvendelse på lejeaftaler, der er indgået inden dens ikrafttræden.

## Bemærkninger til lovforslaget

Ved lov nr. 220 af 27. maj 1950 blev gyldigheden af bestemmelserne i den gældende midlertidige lejelovgivning om indskrænkning i udlejernes adgang til at foretage opsigelse og gennemføre lejeforhøjelse for boliger eller lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, forlænget indtil udgangen af december måned 1950. Endvidere blev ved nævnte lov den senest ved § 3 i lov nr. 131 af 31. marts 1950 givne beskyttelse mod opsigelse i lejemål om boliger eller lokaler, der første gang er udlejet efter den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, videreført, således at en opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i sidstnævnte lovbekendtgørelse tidligst kan få virkning til 1. april 1951.

Det var ved gennemførelsen af den omhandlede lov af 27. maj 1950 påregnet, at der inden udgangen af indeværende år ville være mulighed for at gennemføre en revision af hele lejelovgivningen, hvorom et forslag har været fremsat i rigsdags-samlingerne 1948—49 og 1949—50 uden at være blevet færdigbehandlet. Ved indeværende rigsdagssamlings begyndelse anså den daværende arbejds- og boligminister

det imidlertid ikke for hensigtsmæssigt påny at fremsætte det pågældende forslag i uændret skikkelse, men henviste spørgsmålet til et under 6. oktober 1950 nedsat udvalg vedrørende lejeforhold, boligangvisning og statens støtte til boligbyggeriet.

Da det ikke kan forventes, at dette udvalg kan afslutte sit arbejde så betids, at forslag om en revision af lejelovgivningen kan gennemføres inden udgangen af december 1950, har udvalget tiltrådt en henstilling fra boligministeren om, at der fremsættes forslag om en uændret forlængelse af de gældende midlertidige bestemmelser om lejemål vedrørende boliger og lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, indtil udgangen af november måned 1951, og — forsåvidt angår lejemål om boliger eller lokaler, der første gang er udlejet efter 1. september 1939 — om en yderligere udskydelse af virkningen af opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i lovbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, til 1. marts 1952. I tilknytning til fastsættelsen af de nævnte tidsfrister har udvalget bemærket, at det vil bestræbe sig for at fremme arbejdet mest muligt.