

Bemærkninger til lovforslaget

Nærværende lovforslag fremsattes i folketinget den 11. maj 1950, men nåede ikke at komme til behandling, forinden tinget tog ferie. Det genfremsættes nu i samme affattelse.

Begrundelsen for forslagets fremsættelse er, at det må anses for overvejende sandsynligt, at den forestående ejendomsskyldvurdering vil medføre stigninger i betydeligt omfang af såvel de skattepligtige grundværdier som de skattepligtige bygningsværdier. Derved vil der ske en til disse værdistigninger svarende forhøjelse af ejendomsbeskatningen til staten og den fælleskommunale udligningsfond samt til købstadkommunerne, medens det må antages, at forhøjelsen af vurderingssummerne for sognekommunerne og amtskommunerne vil følges af en nedsættelse af ejendomsskattepromillerne.

Imidlertid vil den forhøjelse af bygnings-skatteerne, som bliver en følge af de nye vurderinger, forholdsmæssigt virke særlig tyngende både for de mindre beboelses-ejendomme og for mindre erhvervs-ejendomme indenfor landbrug, håndværk og handel, idet de i lovgivningen fastsatte fradrag i bygningsværdien, forinden skatten beregnes, ikke er afpasset efter de nye

højere bygningsværdier. Da den almindelige opfattelse desuden mere og mere vender sig imod at anvende bygninger som skatteobjekt, synes det meget uheldigt på det nuværende tidspunkt at lægge nye betydelige skattebyrder på bygningsværdierne.

Ud fra disse synspunkter foreslås det i nærværende forslag fortsat at udskrive bygnings-skatteerne på grundlag af den tidligere vurdering. Samtidig foreslås det at fastsætte de skattefrie fradrag i bygningsværdierne for alle kommunerne til henholdsvis 7 000 kr. i landkommunerne og 10 000 kr. i købstæderne.

Det findes rimeligt, således som det foreslås i §§ 2 og 3, i forbindelse med standningen af bygnings-skatteernes stigning at fritage alt *nybyggeri* for skat, så meget mere som det er ønskeligt at formindske den tilstedeværende spændvidde mellem det gamle og det nye byggeprisniveau.

Det foreliggende lovforslag må iøvrigt ses i belysning af, at der forberedes en mere principiel bearbejdelse af vort ejendoms-skatte-system, og at det derfor er ønskeligt, at den nuværende ejendomsbeskatning ikke yderligere som en følge af den nye ejendoms-skyldvurdering udvikler sig i uheldig retning.