

af det lejede med hvidtning, tapetsering og maling, med mindre istandsættelse påbydes af det offentlige af sundhedsmæssige eller andre sikkerhedsmæssige hensyn. Dette gælder dog ikke, såfremt der efter 1. september 1939 er sket en forhøjelse af lejen, der må antages at forudsætte, at udlejerens foretager istandsættelser af nævnte art, eller såfremt udlejerens inden 1. juni 1950 har givet tilsagn om eller ved dom eller retsforlig er tilpligtet at udføre bestemte istandsættelsesarbejder af den heromhandlede art.

Efter det andet ændringsforslag skulle der i lejelovens § 38 indføjes følgende nye bestemmelse:

„Pålægges der efter 1. juni 1950 ejendommen *nye eller forøgede skatter og afgifter* til det offentlige, w. c.- og vandafgifter, elektricitets- og renovationsbidrag, amortisation og forrentning af udgifter til omlægning af gårdspladser, fortov o. lign. eller bygningsmæssige civilforsvarsanstaltninger el. lign. påbudt af det offentlige, er udlejerens berettiget til med en måneds varsel at kræve den *forøgede udgift udlignet på samtlige lejligheder eller lokaler i ejendommen* gennem en passende lejeforhøjelse. Dette gælder, uanset om der ved lov eller aftale måtte være indrømmet lejeren en vis tids uopsigelighed.“

Endelig skulle der iflg. det tredje ændringsforslag i lejeloven indsættes en ny paragraf af følgende indhold: „En udlejer, der i tiden efter 1. april 1950 har foretaget *fornyelse af anlæg til ejendommens opvarmning* eller forsyning med varmt vand eller tilslutning til fjernvarmeanlæg, er berettiget til i varmeregnskabet for varmeperioden 1950—51 at medtage den forøgelse af udgifterne til forrentning og amortisation, der følger af fornyelsen eller tilslutningen.

Sker udskiftningen, forinden det gamle anlæg er fuldt amortiseret, er udlejerens herefter berettiget til i resten af amortisationsperioden for det gamle anlæg af påføre varmeregnskabet et udgiftsbeløb, der svarer til 7,10 pct. af anskaffelsessummen for det nye anlæg med fradrag af den indvundne salgssum for det udskiftede. Efter udløbet af amortisationsperioden for det gamle anlæg nedsættes det beløb, hvoraf de 7,10 pct. beregnes, med anskaffelsessummen for det gamle anlæg.

Sker udskiftningen ved udløbet af amortisationsperioden for det gamle anlæg, er udlejerens berettiget til at påføre varmeregnskabet et udgiftsbeløb, der svarer til 7,10 pct. af forskellen mellem anskaffelsessummen for det nye og for det gamle anlæg med fradrag af den indvundne salgssum for det udskiftede.“

Ingen af disse ændringsforslag kunne *arbejds- og boligministeren* tiltræde. Om det første af dem udtalte han bl. a.: