

86. Lov om ændring i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret. (Arbejds- og boligminister *Kjærbøl*). [A. sp. 3841. — C. sp. 179 og 191].

Fremsat i *folketinget* $8/_{12}$ (F. sp. 1546). 1. beh. $9/_{12}$ (F. sp. 1625). Partiernes ordførere: Einer-Jensen, Alvilda Larsen og Hans Hansen (Rørby). 2. beh. $13/_{12}$ (F. sp. 1631). 3. beh. $13/_{12}$ (F. sp. 1634). *Oversendt til landstinget*. 1. beh. $15/_{12}$ (L. sp. 337). Partiernes ordførere: Chr. J. Hansen, Jens Jensen, Bouet, Anna Westergaard og Chr. Nielsen. 2. beh. $15/_{12}$ (L. sp. 362). 3. beh. $15/_{12}$ (L. sp. 364). *Loven stadfæstet 19. december 1949.* (Lovt. nr. 524).

Da de midlertidigt gældende ændringer i lejeloven udløb den 31. december 1949 og en ny lejelov ikke lod sig gennemføre inden den tid, henstillede det udvalg, som af folketinget var nedsat til behandling af det i oktober genfremsatte lejelovsforslag, at den gældende ordning fik sin gyldighedstid forlænget. I overensstemmelse hermed gennemførtes den heromhandlede lov, hvorved ændringerne i lejeloven opretholdes indtil *udgangen af marts 1950*.

For at hindre, at der — så længe rigsdagen ikke havde afsluttet behandlingen af forslaget til lov om leje — blev foretaget flere opsigelser med påfølgende lejeforhøjelser af de lejere, der ikke er beskyttet mod lejeforhøjelse, blev det ved § 3 i lov nr. 111 af 31. marts 1949 (årbog 1948—49, side 296) fastsat, at opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i lejelovsbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 med det i lejemålet gældende varsel tidligst kunne få virkning til 1. april 1950. Endvidere blev der givet lejere, der allerede var opsagt i henhold til de nævnte bestemmelser, adgang til at kræve lejemålet fortsat, medmindre boligen eller lokalet var genudlejet den 25. marts 1949.

Da man har anset det for påkrævet at videreføre den ved disse bestemmelser givne beskyttelse mod opsigelse, indtil rigsdagen har taget endelig stilling til lejelovsforslaget, udskydes virkningen af opsigelse i henhold til de nævnte bestemmelser i lejelovsbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 ved nærværende lov yderligere, så at sådan opsigelse tidligst kan få virkning til 1. juli 1950. Er opsigelsen afgivet, inden loven træder i kraft, så at den skulle få virkning inden