

sættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. Overstiger ejendommens grundværdi 20 kr. pr. m², tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør, at grunden efter gældende byggevedtægt, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa- eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene.

For den del af stigningen i den reducerede grundstigning, der ligger *over 4000 kr.*, kan finansministeren, når *begæring* derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå *hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld*, såfremt der *ikke fra ejendommen kan udstykkes grund* til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, for såvidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.

b. Samme adgang til fritagelse har *boligforeninger*, for tilsvarende særskilt vurderede ejendomme, der er givet et medlem i brug.

c. For *sommerhuse* og *kolonihaver* med grundværdi af ikke over 4000 kr. tilstås der fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. En ejer kan dog *kun få fritagelse for eet sommerhus eller een kolonihave*.

d. For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men *agtes bebygget* og benyttet som under a eller b anført, og som iøvrigt opfylder de der nævnte betingelser for fritagelse, kan der af finansministeren tilstås ejeren *henstand med betaling af grundstigningsskylden* af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede