

§ 10 indeholder nogle særlige bestemmelser vedrørende ejendomme, hvorfra der har fundet udstykning sted, og § 11 giver regler for grundstigningsskyldens opkrævning og indbetaling m. v.

§ 12, der — ligesom også den følgende paragraf — betegner noget nyt i forhold til 1933-loven, og som undergik væsentlige ændringer under sagens behandling, lyder således:

Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er *sælgeren*, forinden der træffes aftale om vederlaget, *pligtig at give køberen oplysning om den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning*. Foreligger der ikke selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den ejendom, der agtes overdraget, må sælgeren give oplysning herom. Endvidere er sælgeren, hvis han har påklaget eller modtaget meddelelse om påtænkt revisionsændring af en grundværdiansættelse, der er af betydning for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen er endelig afgjort, pligtig at give køberen oplysning herom.

Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, kan køberen kræve erstatning og eventuelt træde tilbage fra handelen i overensstemmelse med almindelige retsregler.

I § 13, stk. 1, bestemmes det, at den, der *påtænker at sælge en ejendom*, der er selvstændigt vurderet, også udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne til enhver tid kan få *den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning ført à jour*, når han fremsætter begæring om ansættelse af ejendommens grundværdi til beregning af afgiftspligtig grundstigning. Sådan ansættelse foretages da efter reglerne for ansættelse til grundskyld således, at prisforholdene på ansættelsestiden lægges til grund.

De følgende stykker i paragraffen indeholder bl. a. bestemmelser om foretagelse af en særskilt beregning af den afgiftspligtige grundstigning for ikke selvstændigt vurderede arealer, der påtænkes solgt eller er solgt.

Om fremgangsmåden ved sådanne vurderinger og andre i forbindelse hermed stående forhold gives nærmere regler i § 14.