

I § 9, stk. 1—3 bestemmes:

„Hvor der ved vurdering efter den 10. alm. vurdering konstateres at være sket en grundværdistigning og denne har til forudsætning, at ejendommen helt eller delvis må overgå til en væsentlig ny brugsform, for at grunden kan blive udnyttet på den økonomisk gode måde — således navnlig hvor jord, der hidtil har været vurderet som landbrugs- eller gartnerijord, nu vurderes som byggegrund —, og hvor overgangen til den nye brugsform medfører, at bygninger, aulæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med hver ansættelse af ejendommens grundværdi ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne foretages en ansættelse af det *værditab på bygninger* og andre til forskelsværdien hørende værdier, der er sket efter den 1. oktober 1950, og som er en følge af grundværdistigningen. Er der efter den første ansættelse af værditabet tilført ejendommen nye værdier ved på- eller ombygning m. v., skal der ved senere ansættelse af værditabet bortses fra disse.

Hvor ansættelse af værditab har fundet sted, skal ejendommen, indtil værditabet bliver opført som fast fradrag, jfr. stk. 3, være *fritaget for at svare grundstigningsskyld* af en så stor del af den reducerede grundstigning, der svarer til det ansatte værditab.

Når forskelsværdien ved en vurdering går ned under 5 pct. af grundværdien, skal den ved denne vurdering skete ansættelse af værditabet betragtes som endelig, således at ansættelse af værditabet fremtidig ikke finder sted, og beløbet for det ansatte værditab opføres da som et fast og uforanderligt fradrag i den reducerede grundstigning (bortset fra tillæg i henhold til § 8).“

Paragraffen, hvis formulering var anderledes i 1948—49-forslaget, afløser § 11 i den hidtidige lov, hvorefter finansministeren kunne tilstå en midlertidig nedsættelse i grundstigningsskylden, når det for at udnytte ejendommen havde været nødvendigt at nedrive eller på gennemgribende måde forandre bygninger, opførte på ejendommen indenfor de sidste 30 år før værdistignings konstatering.