

[Landbrugsministeren.]

statshusmandsloven, etableringslån til anskaffelse af besætning og inventar.

Efter forslaget § 7, stk. 2, søges hjemmel til at yde statshusmænd tillægslån til etablering eller forbedring af vandforsyning til brugene. I en årrække har nedbørsmængden jo nu ligget under normalen, og dette i forbindelse med byernes store vandforbrug har bevirket, at mange tidligere gode brønde trækker utilstrækkeligt vand eller løber helt tørre.

Ved forslaget om udlån til arbejderboliger på landet søges i § 2 en forhøjelse på 1 mill. kr., nemlig fra 7,5 millioner til 8,5 mill. kr. årligt af bevillingen til jordkøbslån og byggelån m. v. til landarbejdere, der agter at bygge på privat indkøbt jord efter lov om opførelse af arbejderboliger på landet. Et ikke ubetydeligt antal af kvalificerede ansøgere efter denne lov har i de sidste år ikke kunnet komme i betragtning, fordi man i jordlovsudvalget kun har givet lånetilsagn i det omfang, hvori der var bevilling efter den til enhver tid gældende udlånslov. En forhøjelse af bevillingen er anbefalet af ministeriet for byggeri og boligvæsen som et middel i kampen mod bolignøden.

I forslaget § 6 foreslås højestesatsen for tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til § 12, stk. 3, i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forhøjet fra 1 500 kr. til 2 500 kr.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale disse fire forslag til det høje tings villige behandling.

Ministeren for byggeri og boligvæsen (Kjærbo): Jeg har herved den ære for det høje folketing at fremsætte forslag til lov om leje.

Lovforslaget er med visse undtagelser enslydende med det forslag, som jeg fremsatte i tinget den 3. december 1948. Dette forslag blev underkastet første behandling i tinget og henvist til et udvalg, men nåede ikke at blive færdigbehandlet inden rigsdagens hjemsendelse, idet det ikke lykkedes det nedsatte folketingsudvalg at tildebringe sin behandling af forslaget. Udvalget afgav imidlertid den 25. marts 1949 en betænkning, hvori udvalget tiltrådte, at den midlertidige lejelovgivning med enkelte ændringer blev søgt forlænget til årets udgang, og et forslag derom blev derefter gennemført. Endvidere blev efter udvalgets forslag bestemmelserne i forslagets kapitel XVIII om boliganvisning og

kapitel XIX om sammenlægning af beboelseslejligheder m. v. udtaget af forslaget og med nogle af udvalget stillede ændringsforslag ophøjet til lov til afføsning af den hidtil gældende boliganvisningslovgivning. Også denne lov fik kun gyldighed til årets udgang.

I sin nævnte betænkning henstillede folketingsudvalget til mig, at der nedsattes et udvalg med den opgave inden indeværende rigsdagssamlings begyndelse at udarbejde udkast til en normalkontrakt til brug ved udlejning af beboelseslejligheder, således at udkastet kunne autoriseres i henhold til lejelovens § 74. Folketingsudvalget henstillede endvidere, at det udvalg, der blev nedsat, kom til at bestå af 3 repræsentanter for grundejerne, 3 repræsentanter for lejerne, 1 repræsentant for de almennyttige boligselskaber, 1 repræsentant for boligministeriet og 1 af mig udpeget formand.

Et udvalg med denne sammensætning blev nedsat den 26. april 1949 og har nu afgivet betænkning. Udvalget har udarbejdet et udkast til en normalejekontrakt, om hvis indhold de to parter, grundejere og lejere, er enige. Om de vigtige spørgsmål om lejernes deltagelse i udgifterne ved fornyelse af centralvarmeanlæg og i betaling af skatter og afgifter har der i udvalget været ført indgående drøftelser, og af beretningen, der er aftrykt som bilag til lovforslaget, fremgår, at parterne var nået langt med disse spørgsmål, og at det langt fra er udelukket, at der kunne være nået enighed om bestemmelser om disse forhold, hvis ikke uoverensstemmelser på andre punkter havde lagt sig hindrende i vejen. De pågældende spørgsmål blev imidlertid kædet sammen med spørgsmålet om leje-forhøjelse, som udvalget også har været inde på, og da der ikke kunne opnås enighed herom, måtte parterne forbeholde sig deres standpunkter også med hensyn til udgifterne ved fornyelse af centralvarmeanlæg og betaling af skatter og afgifter. Udkastet til en normalkontrakt indeholder derfor intet om disse spørgsmål.

Af udvalgets beretning fremgår iøvrigt, at udvalget under sine drøftelser er kommet ind på forskellige spørgsmål, som ikke direkte var omfattet af udvalgets kommissorium. Lejerrepræsentanterne i udvalget havde nemlig ønsket, at der i normalejekontrakten skulle optages en bestemmelse om, at udlejerens til fyldestgørelse af den indvendige vedligeholdelsespligt forpligtede sig til at hensætte en bestemt procent af lejen