

[Weikop.]

vil jeg gerne til slut sige, at det var kansen, der begyndte.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Gustav Pedersen: Jeg vil gerne foreslå, at lovforslaget henvises til et udvalg på 15 medlemmer.

Aksel Larsen: Efter de erfaringer, vi har gjort, må jeg anse dette for at være et meget dårligt forslag, og det bliver ikke mere tiltrækkende for os ved, at det nok skal vise sig, at socialdemokratiet foretrækker i dette udvalg om prisloven, i dette udvalg om et handelsministerielt lovforslag, at få en repræsentant ind for det retsforbund, der forleden dag krævede den samme handelsministers hoved på et fad. Jeg anser det for meget praktisk, at det kommunistiske parti kommer med i udvalget om prisloven, og tillader mig derfor at foreslå, at lovforslaget henvises til et udvalg på 16 medlemmer.

Formanden: Der er nu stillet et forslag om at henviser lovforslaget til et udvalg på 15 medlemmer og et andet om at henviser det til et udvalg på 16 medlemmer. Spørgsmålet vil senere komme til afgørelse.

Inden vi går til den næste sag på dagsordenen, vil jeg gerne sige et par ord. Jeg anmoder de ærede medlemmer, der ønsker at indtegne sig som talere under den fortsatte finanslovbehandling om snarest at tegne sig på den hos sekretærene fremlagte liste, for at jeg kan danne mig et overblik over forhandlingens forløb.

Den sidste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om leje.

(Lovforslaget findes i tillæg A. sp. 2877; fremsættelsen findes i tidenden sp. 61).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Ingvard Dahl: Det forslag til lov om leje, som nu er forelagt det høje ting af ministeren for byggeri og boligvæsen, er ikke ændret væsentligt fra det, der blev forelagt i samlingen 1948—49. Ved første behandling blev dette forslag grundigt gennemgået

af partiernes ordførere, og jeg kunne forsvare sig med at henvise til de bemærkninger, jeg fremkom med ved den lejlighed.

Jeg vil imidlertid gerne benytte lejligheden her til at fremsætte et par bemærkninger, specielt om det udvalg, som i løbet af sommeren har tilendebragt sit arbejde vedrørende normalkontrakterne. Jeg synes, at den højtærede minister for byggeri og boligvæsen her handlede hurtigt efter tilskyndelse af udvalget, og at udvalget har gennemført sit arbejde på en rimelig tid. Det viste sig imidlertid ved dette arbejde i udvalget, der drejede sig om spørgsmålet lejeansættelse og herunder også ejendommenes vedligeholdelse, at der var to principielle opfattelser af spørgsmålet om lejeforhøjelse: om der skulle gennemføres en generel forhøjelse, eller forhøjelsen skulle fastsættes efter undersøgelse i de enkelte tilfælde, og dette har forhindret opnåelse af enighed i det af ministeren nedsatte udvalg. Efter de forhandlinger, som vi nu er blevet gjort bekendt med, har imidlertid ejere og lejere trukket linierne således op, at man fra lejernes side har gjort den indrømmelse, at der efter en undersøgelse i de enkelte tilfælde kunne være tale om en lejeforhøjelse på indtil 10 pct. for de dårligst stillede ejendomme. Det er min opfattelse, at det kommende udvalgs opgave bliver at søge frem til en løsning dels efter de linier, som blev trukket op ved første behandling i forrige samling, og dels efter de linier, der er trukket op i forhandlingerne i udvalget om tilvejebringelse af forslag til en normalkontrakt. Jeg kan derfor på mit partis vegne tilsige en velvillig og hurtig behandling i det udvalg, som vil blive resultatet af forhandlingerne her.

Jeg synes også, det er rimeligt her at gøre opmærksom på en anden ting, hvorom der er delte meninger, nemlig spørgsmålet om vedligeholdelse, specielt vedligeholdelsen af det udlejede, det som vi normalt kalder den indvendige vedligeholdelse. Af de forhandlinger, der har været ført, fremgår også, at man på visse betingelser kunne komme hinanden så nær, som man vel nu kan forlange af de to parter, og at det vil være opgaven for et udvalg, som forhåbentlig kan tilendebringe arbejdet indenfor en rimelig tid, også i spørgsmålet vedligeholdelse at nå frem til en ordning, hvorved meningene er bøjet sådan mod hinanden, at begge parter kan give udtryk, om ikke for fuld, så i hvert fald for en vis tilfredshed.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til en både hurtig og velvillig behandling.