

[Ministeren for handel, industri og søfart.]

om at komme i betragtning; det kan naturligvis kun være en tilfredsstillelse for os.

Det er rigtigt, som jeg udtalte det ved mødet i Klosterskoven i søndags, at det er min opfattelse, at denne långivningsmulighed skal virke konkurrencefremmende. Det er dog klart, at den omstændighed, at en virksomhed kan påvise eller stille i udsigt, at den væsentligt vil kunne nedbringe sine omkostninger gennem den rationalisering, lånet giver virksomheden mulighed for, naturligvis ikke er det eneste moment, der kan tages i betragtning. Man må stedse tage i betragtning, om virksomheden på overkommelige vilkår kan få lån andre steder.

Hermed sluttede forhandlingen.

Ændringsforslag nr. 1, § 1, således ændret, ændringsforslag nr. 3, § 2, således ændret, §§ 3—9, ændringsforslag nr. 4 gående ud på indsættelse af en ny paragraf, ændringsforslag nr. 5 og § 10, således ændret,

vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling

vedtoges uden afstemning.

Den næste sag på dagsordenen var:

Anden behandling af forslag til lov om ændring i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret.

(Første behandling findes i tidenden sp. 4734).

Der var til denne behandling stillet følgende ændringsforslag:

Af *Elgaard og Thestrup*:

Til § 1.

1) Foran den foreslåede ændring af lovens § 55 indføres:

„Til § 23.

Som nyt stk. 4 tilføjes:

„Uanset reglerne i stk. 1—3 og eventuelle i lejeaftalen optagne bestemmelser er udlejeren i tiden fra 1. juni til 31. december 1950 fritaget for at afholde udgifter til istandsættelse af det lejede med hvidtning, tapetsering og maling, medmindre istandsættelse påbydes af det offentlige af sundhedsmæssige eller andre sikkerheds-

mæssige hensyn. Dette gælder dog ikke, såfremt der efter 1. september 1939 er sket en forhøjelse af lejen, der må antages at forudsætte, at udlejeren foretager istandsættelser af nævnte art, eller såfremt udlejeren inden 1. juni 1950 har givet tilsagn om eller ved dom eller retsforlig er tilpligtet at udføre bestemte istandsættelsesarbejder af den heromhandlede art.“

2) Foran den foreslåede ændring af lovens § 55 indføres:

„Til § 38.

Som nyt stk. 2 indføres:

„Pålægges der efter 1. juni 1950 ejendommen nye eller forøgede skatter og afgifter til det offentlige, w. c.- og vandafgifter, elektricitets- og renovationsbidrag, amortisation og forrentning af udgifter til omlægning af gårdspladser, fortov o. lign. eller bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger el. lign. påbudt af det offentlige, er udlejeren berettiget til med en måneds varsel at kræve den forøgede udgift udlignet på samtlige lejligheder eller lokaler i ejendommen gennem en passende leje-forhøjelse. Dette gælder, uanset om der ved lov eller aftale måtte være indrømmet lejeren en vis tids uopsigelighed.“

3) Foran den foreslåede ændring af lovens § 55 indføres:

„Ny paragraf.

Som ny § 38 k. indføres:

„Stk. 1. En udlejer, der i tiden efter 1. april 1950 har foretaget fornyelse af anlæg til ejendommens opvarmning eller forsyning med varmt vand eller tilslutning til fjernvarmeanlæg, er berettiget til i varmeregnskabet for varmeperioden 1950—51 at medtage den forøgelse af udgifterne til forrentning og amortisation, der følger af fornyelsen eller tilslutningen.

Stk. 2. Sker udskiftningen, forinden det gamle anlæg er fuldt amortiseret, er udlejeren herefter berettiget til i resten af amortisationsperioden for det gamle anlæg at påføre varmeregnskabet et udgiftsbeløb, der svarer til 7,10 pct. af anskaffelsessummen for det nye anlæg med fradrag af den indvundne salgssum for det udskiftede. Efter udløbet af amortisationsperioden for det gamle anlæg nedsættes det beløb, hvoraf de 7,10 pct. beregnes, med anskaffelsessummen for det gamle anlæg.

Sket udskiftningen ved udløbet af amortisationsperioden for det gamle anlæg, er udlejeren berettiget til at påføre varme-