

**[Hans Conrad Koefoed.]**

plads efter den værdi, den har som byggegrund, er det dårlige vurderingsmyndigheder. Derfor tror jeg ikke, at den højtærede minister skal ansætte det ærede medlem hr. Holger Eriksen som vurderingsmand. Jeg tror heller ikke, at det ærede medlem aspirerer til den stilling.

Noget lignende kan man sige om de såkaldte venteværdier, som det ærede medlem hr. Holger Eriksen påpegede, skønt jeg vil indrømme, at der er der lidt mere i det. Men det er dog også dér sådan, at ganske vist kan en ejendom ligge indenfor et område, hvor man venter en udvikling; sålænge disse muligheder ikke er realisable, er der faktisk ikke noget retfærdigt i at vurdere en ejendom til en højere ansættelse end dens øjeblikkelige brugsværdi og afkastningsevne. Jeg kan fortælle det ærede medlem og den højtærede finansminister, at rundt om i landet har vi liggende såkaldte byggegrundsmulighedsstrimler, som er ansat til en højere værdi, hvoraf ejeren gennem en lang årække har betalt højere skatter, end han egentlig burde, skønt det har vist sig, at de udstykningsmuligheder, man havde forudsat, er udeblevet. Nu ved jeg godt, at den højtærede finansminister ikke synes så meget om, at jeg taler om strimler, ministeren er mere fortrolig med at behandle strenge end strimler. Jeg vil imidlertid fremhæve, at hvis man har opfattet lovforslaget på den måde, at vurderingen efter det skal foregå på grundlag af den afkastning, der opnås af en ejendom, så er det forkert. Den skal foregå på grundlag af ejendommens afkastningsevne, dersom den blev brugt bedst muligt eller i hvert fald ikke under det almindelige. Det er det, vi altid har vurderet efter. Det er faktisk også dette, ligningsdirektoratets cirkulære går ud på igennem alle de forbehold, der tages overfor handelsprisen. Det er derfor, vi fra vor side har ment, at det var det mest regulære og rigtige, at det med klare ord stod i loven, at der skal vurderes efter ejendommens brugsværdi og afkastningsevne.

Hermed sluttede forhandlingen.

*Lovforslagets overgang til anden behandling*  
vedtoges uden afstemning.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Hans Conrad Koefoed):** Jeg skal tillade mig at foreslå, at lovforslaget henvises til behandling i et udvalg på 15 medlemmer.

Uden forhandling eller afstemning  
vedtoges dette forslag.

**Formanden:** Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Det er meddelt mig, at det ærede medlem hr. *Alfred Jensen* ønsker at udtræde af udvalget angående forslag til lov om ændringer i og tilføjelser til lov nr. 87 af 25. marts 1933 om købstadkommunernes styrelse og forslag til lov om ændringer i og tilføjelser til lov nr. 88 af 25. marts 1933 om landkommunernes styrelse.

Jeg betragter tingets samtykke til, at valg af et nyt medlem til det nævnte udvalg foregår i indeværende møde, som givet.

Til at indtræde i det nævnte udvalg i stedet for *Alfred Jensen* valgtes *Alvilda Larsen*.

**Formanden:** Folketingets næste møde afholdes i morgen, onsdag den 19. april, kl. 13 med følgende dagsorden:

- 1) *Spørgsmål til ministrene.*
- 2) *Valg af 15 medlemmer til et udvalg angående:*  
Forslag til lov om ændring af lov nr. 352 af 7. august 1932 om beskatning til staten af faste ejendomme, således som denne senere er ændret.
- 3) *Eventuelt: tredje behandling af:*  
Forslag til lov om levnedsmidler m. m.
- 4) *Tredie behandling af:*  
Forslag til lov om ændringer i forsorgsloven, folkeforsikringsloven og ulykkesforsikringsloven (vedrørende administrationen af den sociale lovgivning).

- 5) *Anden behandling af:*  
Forslag til lov om bemyndigelse til foretagelse af visse ekspropriationer m. v.

- 6) *Forespørgsel til udenrigsministeren af Poul Møller m. fl.*

Mødet hævet kl. 16<sup>15</sup>.