

gødtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse.

Stk. 3. Fritagelse i henhold til stk. 2 gives hver gang for tiden, indtil ejendommen påny kommer til vurdering ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering. Sker vurdering efter udstykning af et areal, og fritagelsen skal fornyes for restejeendommens vedkommende, skal den hertil fornødne fordeling af den reducerede grundstigning, der danner udgangspunktet ved udmåling af stigningen i den reducerede grundstigning for restejeendommen, foretages i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.

Stk. 4. Enhver givne fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer, medmindre den nye ejer er den tidligere ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle. Hvad der her er anført med hensyn til ejerskifte, gælder i de i stk. 1 b nævnte tilfælde for brugerskifte.

Stk. 5. Når fritagelse bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommende skattehalvår. Når henstand bortfalder, forfalder henstandsbeløbet til betaling ved den førstkommende opkrævning af ejendomsskat til staten, medmindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1 a eller b, i hvilket tilfælde fritagelse også skal omfatte henstandsbeløbet.

Stk. 6. Når grundstigningsskyld, med hvis betaling der har været givet henstand, forfalder til betaling, kan finansministeren tillade, at det forfaldne afgiftsbeløb indfries ved afdrag efter finansministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 7. Når henstand har været givet, regnes udpantningsfristens begyndelse først fra det tidspunkt, da afgiften efter den givne henstand og eventuelt den tilståede afdragsordning skulle være betalt.

Stk. 8. Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne indenfor de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af ham givne regler.

## § 20.

Såfremt en ejendom, på hvilken der hviler grundstigningsskyld, med hvis betaling der ifølge foranstående paragraf er givet henstand, ved ny vurdering til grundskyld ansættes til lavere grundværdi efter fradrag for forbedringer end den eller de grundværdier efter fradrag for forbedringer, hvorefter den fornævnte grundstigningsskyld er beregnet, kan finansministeren efter derom af ejeren fremsat andragende nedskrive dette grundstigningsskyldsbeløb i forhold til den ved den nye vurdering ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer.

## § 21.

Stk. 1. Vurdering til jernbaneskyld finder ikke længere sted, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 § 15, stk. 1. Jernbaneskylden opkræves med det beløb, der er fastsat ved den sidste vurdering før den nævnte lovs ikrafttræden (1. juli 1933). Jernbaneskylden bortfalder, hvis vedkommende jernbaneanlæg nedlægges.

Stk. 2. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, vil den ejendommen påhvillende jernbaneskyld være at fordele på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles.