

det overdragne areal ifølge den første selvstændige ansættelse af arealet, medmindre det af skødet udtrykkeligt fremgår, at der alt ved vederlagets fastsættelse er taget hensyn til grundstigningsskyldsbyrden med et angivet bestemt beløb for den afgiftspligtige grundstigning, i hvilket fald køber eller sælger kan kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, med det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning ifølge den første selvstændige ansættelse af arealet ligger højere, henholdsvis lavere, end det i skødet angivne beløb. Købers eller sælgers ret til at kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, fortabes, hvis krav om nedsættelse, henholdsvis forhøjelse, ikke er fremsat overfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen, efter at han fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om oppebørselsmyndighedens beregning af den afgiftspligtige grundstigning efter den nye ansættelse.

Stk. 2. Hvor den grundværdiansættelse for det overdragne areal, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for arealet, ændres som følge af påklage og beregningen af den afgiftspligtige grundstigning som følge heraf berigtiges, kan regulering af vederlaget i overensstemmelse med denne berigtigelse forlanges af den heri interesserede part. Såfremt krav om regulering ikke er fremsat overfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen, efter at vedkommende fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om berigtigelsen, fortabes retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Sålænge den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan køberen ikke fraskrive sig sin ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. Den omstændighed, at den grundværdiansættelse, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal, ændres som følge af revision, giver ikke parterne ret til at kræve regulering af vederlaget.

Stk. 5. Til vejledning for parterne ved fastsættelsen af vederlagets størrelse, jfr. stk. 1, har ejeren, når det pågældende areal er opmålt af en landinspektør og ejeren giver de fornødne oplysninger, ret til at begære, at der på hans bekostning af vurderingsrådet afgives en uforbindende udtalelse om grundværdien efter fradrag for forbedringer for arealet efter forholdene ved begæringens indgivelse.

### § 16.

Bestemmelserne i §§ 12—15 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen skal svares grundrente til det offentlige som i § 1, stk. 3, anført.

### § 17.

Fritagne for grundstigningsskyld er foruden de fra vurdering til grundskyld undtagne ejendomme de ejendomme, der lovmæssigt eller bevillingsmæssigt er fritaget for grundskyld til staten. Hvis kun en del af ejendommen er fritaget for grundskyld, er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld.

### § 18.

Stk. 1. Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.