

fra statens jordlovsudvalg ved vurderingen fraskilles ejendommen, medmindre arealet ikke overstiger 3 000 m² og har værdi som byggegrund, eller arealet ved skelforandring eller omdeling er blevet overført fra moderejendommen til en anden ejendom uden at have fået særskilt matrikelnummer. Dokumenteres det, at endeligt skøde på arealet er tinglyst, er samtykke i alle tilfælde unødvendigt.

§ 14.

Stk. 1. De i § 13, stk. 1—3, omhandlede begæringer skal indgives til vedkommende vurderingsformand. Finansministeren træffer bestemmelse om, under hvilken form begæringen skal indgives. I de af § 13, stk. 3, omfattede tilfælde skal bekræftet genpart af skødet indsendes. Iøvrigt bestemmer finansministeren, hvilke dokumenter og oplysninger der skal medfølge. Vurderingsformanden foranlediger de pågældende ansættelser, herunder eventuelt ansættelse i henhold til § 5, stk. 4, til brug ved grundbeløbsfordeling, foretaget af vurderingsrådet, hvorefter vurderingsformanden sender sagen til oppebørselsmyndigheden med oplysning om de skete ansættelser. Oppebørselsmyndigheden foretager grundbeløbsfordeling, hvor sådan skal ske, og foretager beregning af afgiftspligtig grundstigning, idet der herved regnes med den i henhold til § 6 sidst opgjorte stigningsprocent. Oppebørselsmyndigheden giver derefter ejeren, i de af § 13, stk. 3, omfattede tilfælde hver af parterne i salget, fornøden meddelelse om beregningen af den afgiftspligtige grundstigning. Det må iagtages, at de omhandlede forretninger af vurderings- og oppebørselsmyndighederne altid foretages uden uforment ophold.

Stk. 2. Vurderingsrådenes ansættelser af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne kan af ejeren, i de af § 13, stk. 3, omfattede tilfælde af hver af parterne i salget, påklages efter reglerne for påklage af vurdering til grundskyld.

Stk. 3. Vurderingsrådenes ansættelser af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne og de beregninger af afgiftspligtig grundstigning, der er foretaget i tilknytning til disse ansættelser, lægges ikke umiddelbart til grund ved opkrævningen af grundskyld og grundstigningsskyld, der vedblivende kun sker på grundlag af ansættelser ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, men de pågældende ejendomme skal altid tages op til vurdering ved den årsomvurdering, eventuelt den almindelige vurdering, der foretages pr. førstkommande 1. oktober. Herved foretages vurdering af ejendommen og beregning af afgiftspligtig grundstigning på sædvanlig måde efter forholdene ved pågældende 1. oktober, og således at der i de tilfælde, der omfattes af § 13, stk. 2 c og stk. 3 c, foretages vurdering af det udstykkede areal og restejendommen hver for sig som selvstændige ejendomme, medmindre arealet er lagt sammen med anden ejendom, i hvilket fald arealet vurderes sammen med denne ejendom. De foretagne grundbeløbsfordelinger tages ikke op, men lægges uforandret til grund ved beregning af den afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 4. Vederlaget til vurderingsrådene for ansættelserne af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne fastsættes af finansministeren. Såvel disse ansættelser som de foran omhandlede ansættelser ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne sker i alle tilfælde på det offentliges bekostning; reglerne i § 13, næstsidste stykke, i lov nr. 352 af 7. august 1922 kommer til anvendelse.

§ 15.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse mod vederlag af et areal, for hvilket der ved vederlagets fastsættelse ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, har køberen ret til at forlange, at vederlaget nedsættes med den afgiftspligtige grundstigning for