

§ 13.

Stk. 1. Den, der påtænker at sælge en ejendom, der er selvstændigt vurderet, kan også udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne til enhver tid få den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning ført à jour, når han fremsætter begæring om ansættelse af ejendommens grundværdi til beregning af afgiftspligtig grundstigning. Sådan ansættelse foretages da efter reglerne for ansættelse til grundskyld således, at prisforholdene på ansættelsestiden lægges til grund.

Stk. 2. Påtænkes der solgt et areal, der ikke er selvstændigt vurderet, og for hvilket der derfor ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, kan ejeren, såfremt arealet har fået særskilt matrikelnummer, få foretaget selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for arealet,

- a) ved en almindelig vurdering, når ejeren inden 1. oktober i vurderingsåret fremsætter begæring om vurdering af arealet og restejeendommen hver for sig som selvstændige ejendomme,
- b) ved en årsomvurdering, når ejeren inden 1. oktober i vurderingsåret fremsætter begæring om omvurdering af moderejeendommen således, at arealet og restejeendommen vurderes hver for sig som selvstændige ejendomme,
- c) til enhver tid udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, når ejeren fremsætter begæring om særskilt ansættelse af arealets grundværdi til beregning af afgiftspligtig grundstigning. Sådan ansættelse foretages da efter reglerne for ansættelse til grundskyld således, at prisforholdene på ansættelsestiden lægges til grund. Fordeling af moderejeendommens grundbeløb på arealet og restejeendommen foretages derhos i overensstemmelse med reglerne i § 5, stk. 3. Ansættelse af restejeendommens grundværdi finder ikke sted.

Stk. 3. Er der ved frivillig overdragelse mod vederlag sket salg af et ikke selvstændigt vurderet areal, kan hver af parterne i salget, når skøde er udstedt, og såfremt arealet har fået særskilt matrikelnummer eller ved skelforandring eller omdeling er blevet overført fra moderejeendommen til en anden ejendom uden at have fået særskilt matrikelnummer, få foretaget særskilt beregning af afgiftspligtig grundstigning for arealet,

- a) ved en almindelig vurdering, når der inden 1. oktober i vurderingsåret fremsættes begæring om vurdering af arealet og restejeendommen hver for sig som selvstændige ejendomme, eller, hvis arealet er lagt sammen med en anden ejendom, om vurdering af den sammenlagte ejendom og restarealet som selvstændige ejendomme tilligemed en særskilt ansættelse af arealets grundværdi,
- b) ved en årsomvurdering, når der inden 1. oktober i vurderingsåret fremsættes begæring om omvurdering af moderejeendommen, således at arealet og restejeendommen vurderes hver for sig som selvstændige ejendomme, eller, hvis arealet er lagt sammen med en anden ejendom, om vurdering af den sammenlagte ejendom og restarealet som selvstændige ejendomme tilligemed en selvstændig ansættelse af arealets grundværdi,
- c) til enhver tid udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, når der fremsættes begæring om særskilt ansættelse af arealets grundværdi til beregning af afgiftspligtig grundstigning. Sådan ansættelse foretages da efter reglerne for ansættelse til grundskyld således, at prisforholdene på ansættelsestiden lægges til grund. Fordeling af moderejeendommens grundbeløb på arealet og restejeendommen foretages derhos i overensstemmelse med reglerne i § 5, stk. 3. Ansættelse af restejeendommens grundværdi finder ikke sted.

Stk. 4. Når der fra en ejendom, der helt eller delvis er noteret som landbrugsnejendom, påtænkes solgt, henholdsvis er solgt, et areal, må dette ikke uden samtykke