

omgørelse ikke berøre de grundbeløb (beløb for fikseret ældre grundstigning, beløb for ansat værditab), der ved fordelingen er tildelt de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forhøjelsen eller nedsættelsen af moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) henføres til restejendommen. I tilfælde, hvor de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) i stedet for alene at blive henført til restejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moderejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejers begæring må være indgivet til oppebørselsmyndigheden senest på månedsdagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om den ændrede grundbeløbsfordeling.

Stk. 2. Samme regler gælder i tilfælde, hvor omgørelse af fordeling af ansat værditab under tilsvarende omstændigheder er en følge af ændring af værditabsansættelsen.

### § 11.

Stk. 1. Grundstigningsskyld hæfter på de pågældende ejendomme i deres helhed og svares af den, der ifølge tinglyst adkomst er ejer af ejendommen. Afgiften opkræves og inddrives efter de for ejendomsskyld og grundskyld til staten gældende regler, ligesom den har samme fortrinsret og panteret som disse. Afgiften indbetales i statskassen sammen med ejendomsskyld og grundskyld til staten.

Stk. 2. Påklage af vurderingerne fritager ikke for pligt til betaling til forfaldstid. Ændres ansættelsen som følge af klagen, bliver berigtigelse at foretage i påfølgende termin. Hvor omstændighederne taler derfor, kan finansministeren tillade, at opkrævningen af pålignet grundstigningsskyld helt eller delvis stilles i bero, indtil endelig afgørelse i klagesagen foreligger.

Stk. 3. Bestemmelserne i lov nr. 108 af 31. marts 1938 § 3, stk. 3 og 4, hvorefter ligningsrådet samt skyldrådet efter bemyndigelse af ligningsdirektoratet i visse tilfælde kan fastsætte det tidspunkt, for hvilket ændringen af en ansættelse skal tages til følge ved skatteberegningen, skal også gælde for grundstigningsskylden.

### § 12.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er sælgeren, forinden der træffes aftale om vederlaget, pligtig at give køberen oplysning om den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning. Foreligger der ikke selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den ejendom, der agtes overdraget, må sælgeren give oplysning herom. Endvidere er sælgeren, hvis han har påklaget eller modtaget meddelelse om påtænkt revisionsændring af en grundværdiansættelse, der er af betydning for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen er endelig afgjort, pligtig at give køberen oplysning herom. Har sælgeren i henhold til § 13, stk. 1 eller 2, taget skridt til at få beregningen af den afgiftspligtige grundstigning ført à jour eller til at få foretaget selvstændig beregning af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen endnu er afsluttet, er sælgeren ligeledes inden vederlagets fastsættelse pligtig at give køberen oplysning herom. Tilsvarende oplysningspligt har sælgeren, forsåvidt han har fremsat begæring i henhold til § 10 vedrørende fordelingen af grundbeløb, fikseret ældre grundstigning eller ansat værditab.

Stk. 2. Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, kan køberen kræve erstatning og eventuelt træde tilbage fra handelen i overensstemmelse med almindelige retsregler.