

§ 3.

Stk. 1. Grundbeløbet (nulpunktbeløbet) ved udmålingen af værdistigningen skal fremtidig være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved den 10. alm. vurdering pr. 1. oktober 1950. Såfremt denne grundværdiansættelse ændres ifølge klage eller revision, er også grundbeløbet hermed ændret.

Stk. 2. De i henhold til reglerne i lov nr. 202 af 20. maj 1933 fastlagte grundbeløb finder sidste gang anvendelse ved den 10. alm. vurdering.

Stk. 3. For arealer, der vurderes, uden at der findes noget grundbeløb for samme, enten fordi arealet er opstået ved opfyldning eller lignende, eller fordi arealet hidtil har været undtaget fra vurdering i medfør af lov nr. 352 af 7. august 1922 § 7, skal grundbeløbet være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved arealets første vurdering efter dets opståen eller vurderingsfritagelsens bortfald.

§ 4.

Stk. 1. Bortfalder det en ejendom ydede fradrag i grundværdien for forbedringer helt eller delvis, forhøjes ejendommens grundbeløb med det bortfaldne fradragbeløb, medmindre bortfaldet skyldes, at forbedringen ikke mere virker værdiforøgende.

Stk. 2. For arealer, der i henhold til § 17, jfr. lov nr. 352 af 7. august 1922 § 8, stk. 3 og 4, er helt eller delvis fritaget for grundstigningsskyld, kan finansministeren, når fritagelsen ophører, bestemme, at grundbeløbet forhøjes med et til den bortfaldne fritagelse svarende beløb.

§ 5.

Stk. 1. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, skal ejendommens grundbeløb af oppebørselsmyndigheden fordeles på de ved udstykningen fremkomne lodder.

Stk. 2. Fordeling af grundbeløb i henhold til reglerne i lov nr. 202 af 20. maj 1933 § 3 foretages sidste gang ved den 10. alm. vurdering.

Stk. 3. Ved senere vurderinger foretages fordelingen af grundbeløb efter forholdet mellem de værdibeløb, hvormed de enkelte lodder indgik i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved den før udstykningsvurderingen senest foreliggende ansættelse af grundværdi for ejendommen, herunder ansættelse af grundværdi i henhold til § 13. De ved fordelingen fremkomne beløb er efter afrunding opad til det nærmeste med 10 delelige antal kroner de forskellige lodders grundbeløb.

Stk. 4. Ansættelsen af de i stk. 3 nævnte værdibeløb foretages af vurderingsrådet ved de almindelige vurderinger og ved årsomvurderingerne samt udenfor disse vurderinger i henhold til reglerne i § 13, stk. 2 c og stk. 3 c. Vederlaget til vurderingsrådene for foretagelse af disse ansættelser fastsættes af finansministeren og udredes af det offentlige; reglerne i § 13, næstsidste stykke, i lov nr. 352 af 7. august 1922 kommer til anvendelse. Ansættelserne kan ikke påklages eller ændres ved revision.

Stk. 5. Sker der ifølge klage eller revision ændring af den i stk. 3 ommeldte, før udstykningsvurderingen senest foreliggende grundværdiansættelse, medfører dette ikke ændring af de grundbeløbsfordelinger, der er foretaget forinden ændringen af grundværdiansættelsen.

Stk. 6. Hvor sammenlægning finder sted ved en ejendom, sammenlægges de sammenlagte deles grundbeløb af oppebørselsmyndigheden.