

## § 9.

Stk. 1. Hvor der ved vurdering efter den 10. alm. vurdering konstateres at være sket en grundværdistigning og denne har til forudsætning, at ejendommen helt eller delvis må overgå til en væsentlig ny brugsform, for at grunden kan blive udnyttet på den økonomisk gode måde — således navnlig hvor jord, der hidtil har været vurderet som landbrugs- eller gartnerijord, nu vurderes som byggegrund —, og hvor overgangen til den nye brugsform medfører, at bygninger, anlæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med hver ansættelse af ejendommens grundværdi ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne foretages en ansættelse af det værditab på bygninger og andre til forskelsværdien hørende værdier, der er sket efter den 1. oktober 1950, og som er en følge af grundværdistigningen. Er der efter den første ansættelse af værditabet tilført ejendommen nye værdier ved på- eller ombygning m. v., skal der ved senere ansættelse af værditabet bortses fra disse. Ansættelsen af værditabet kan ændres efter klage og revision efter de ved vurdering til grundskyld gældende regler. Bestemmelserne i § 11, stk. 2 og 3, finder også anvendelse på ansættelse af værditab.

Stk. 2. Hvor ansættelse af værditab har fundet sted, skal ejendommen, indtil værditabet bliver opført som fast fradrag, jfr. stk. 3, være fritaget for at svare grundstigningsskyld af en så stor del af den reducerede grundstigning, der svarer til det ansatte værditab.

Stk. 3. Når forskelsværdien ved en vurdering går ned under 5 pct. af grundværdien, skal den ved denne vurdering skete ansættelse af værditabet betragtes som endelig, således at ansættelse af værditabet fremtidig ikke finder sted, og beløbet for det ansatte værditab opføres da som et fast og uforanderligt fradrag i den reducerede grundstigning (bortset fra tillæg i henhold til § 8). Inden ansættelsen af værditabet i henhold til foranstående er blevet endelig, kan ejeren derhos til ethvert tidspunkt forlange, at den senest skete ansættelse af værditab betragtes som endelig, således at værditabet straks opføres som et fast fradrag som nævnt ovenfor, hvorefter fritagelsen for grundstigningsskyld i medfør af stk. 2 som afløst af fradraget bortfalder med skatteårets udgang.

Stk. 4. Når der, efter at det ansatte værditab er blevet opført som fast fradrag, finder vurdering (omvurdering) sted efter udstykning, fordeles værditabet på de herved fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles. Finder der sammenlægning sted, sammenlægges de sammenlagte deles ansatte værditab.

## § 10.

Stk. 1. I tilfælde, hvor ændring af en grundværdiansættelse påvirker størrelsen af grundbeløb, af fikseret ældre grundstigning eller af ansat værditab, og hvor en forinden ændringen i henhold til reglerne i nærværende lov foretaget fordeling af grundbeløb, af fikseret ældre grundstigning eller af ansat værditab derfor må omgøres, skal denne omgørelse ikke berøre de grundbeløb (beløb for fikseret ældre grundstigning, beløb for ansat værditab), der ved fordelingen er tildelt de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forhøjelsen eller nedsættelsen af moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) henføres til restejendommen. I tilfælde, hvor de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) i stedet for alene at blive henført til restejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moderejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejeren begæring