

Underbilag 8 til bilag 3

Gartneribrug på privat indkøbt jord.

Renter:

	kr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Jordkøbslån.....	8 000	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Byggelån.....	34 000	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612
Etableringslån.....	5 000	100	100	100	100	100	100	100	95	75	55
Elektricitetslån.....	2 000	79	75	71	67	63	59	55	51	47	43
Ialt renter...		1 111	1 107	1 103	1 099	1 095	1 091	1 087	1 078	1 054	1 030

Afdrag:

Jord.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygninger.....	0	0	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134
Etablering.....	0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Elektricitet.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ialt afdrag...	100	100	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734
Ialt afdrag + rente...	1 211	1 207	2 837	2 833	2 829	2 825	2 821	2 812	2 788	2 764	

Hvis gartneren har valgt at svare renten som konjunkturbestemt ydelse på grundlag af forrentningsprocenten for landejendomme med indtil 10 000 kr. grundværdi, bevirker en nedgang i forrentningsprocenten til 3 pct. eller derunder, at renten (bortset fra rente af etableringslån) nedsættes til 2 pct.:

Ialt afdrag + rente...	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
	705	703	2 335	2 333	2 331	2 329	2 327	2 320	2 298	2 276

medens forrentningsprocentens stigning til $6\frac{1}{2}$ pct. eller derover bevirker, at renten (bortset fra rente af etableringslån) forhøjes til 6 pct.

Ialt afdrag + rente...	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
	1 716	1 710	3 338	3 332	3 326	3 320	3 314	3 303	3 277	3 251