

Underbilag 7 til bilag 3

Gartneribrug på jordrentevilkår.

Renter:

	kr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Jordrente.....	4 500	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Byggelån.....	34 000	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612
Etableringslån.....	5 000	100	100	100	100	100	100	100	95	75	55
Elektricitetslån.....	2 000	79	75	71	67	63	59	55	51	47	43
Ialt renter...		971	967	963	959	955	951	947	938	914	890

Afdrag:

Jord.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygninger.....	0	0	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134	1 134
Etablering.....	0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Elektricitet.....	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ialt afdrag...		100	100	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734	1 734
Ialt afdrag + rente...		1 071	1 067	2 697	2 693	2 689	2 685	2 681	2 672	2 648	2 624

Hvis gartneren har valgt at svare renten som konjunkturbestemt ydelse på grundlag af forrentningsprocenten for landejendomme med indtil 10 000 kr. grundværdi, bevirker en nedgang i forrentningsprocenten til 3 pct. eller derunder, at renten (bortset fra rente af etableringslån) nedsættes til 2 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Ialt afdrag + rente...	635	633	2 265	2 263	2 261	2 259	2 257	2 250	2 228	2 206

medens forrentningsprocentens stigning til 6½ pct. eller derover bevirker, at renten (bortset fra rente af etableringslån) forhøjes til 6 pct.

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Ialt afdrag + rente...	1 506	1 500	3 128	3 122	3 116	3 110	3 104	3 193	3 067	3 041