

Underbilag 7 til bilag 2

Gartneribrug på jordrentevilkår.

Renter:

	kr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Jordrente (3 ha) ...	4 500	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Byggelån til beboelse og drivhuse	31 000	558	558	558	558	558	558	558	558	558	558
Etableringslån	5 000	100	100	100	100	100	100	100	95	75	55
Elektricitetslån	2 000	79	75	71	67	63	59	55	51	47	43
Ialt renter...		917	913	909	905	901	897	893	884	860	836

Afdrag:

Jord.....											
Bygninger.....		0	0	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034	1 034
Etablering.....		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500
Elektricitet.....		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ialt afdrag...		100	100	1 634	1 634	1 634	1 634	1 634	1 634	1 634	1 634
Ialt afdrag + rente.		1 017	1 013	2 543	2 539	2 535	2 531	2 527	2 518	2 494	2 470

Hvis gartneren har valgt at svare renten som konjunkturbestemt ydelse på grundlag af forrentningsprocenten for landejendomme med indtil 10 000 kr. grundværdi, bevirker en nedgang i forrentningsprocenten til 3 pct. eller derunder, at renten nedsættes til 2 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	458	456	454	452	450	448	446	442	430	418
Ialt afdrag + rente.	558	556	2 088	2 086	2 084	2 082	2 080	2 076	2 064	2 052

medens forrentningsprocentens stigning til 6½ pct. eller derover bevirker, at renten forhøjes til 6 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	1 375	1 369	1 363	1 357	1 351	1 345	1 339	1 326	1 290	1 254
Ialt afdrag + rente.	1 475	1 469	2 997	2 991	2 985	2 979	2 973	2 960	2 924	2 888