

Underbilag 6 til bilag 2

Gårdbrug på jordrente vilkår.

		<i>Renter:</i>									
kr.		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Jordrente (12 ha) ..	12 000	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Byggelån	42 000*)	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672
Etableringslån	5 000	100	100	100	100	100	100	100	95	75	55
Elektricitetslån	2 000	79	75	71	67	63	59	55	51	47	43
Tilskud fra kød- og kvægfonden	1 000										
Ialt renter...		1 331	1 327	1 323	1 319	1 315	1 311	1 307	1 298	1 274	1 250
		<i>Afdrag:</i>									
Jord											
Bygninger		0	0	0	0	0	336	336	336	336	336
Etablering		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500
Elektricitet		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Tilskud											
Ialt afdrag...		100	100	600	600	600	936	936	936	936	936
Ialt afdrag + rente.		1 431	1 427	1 923	1 919	1 915	2 247	2 243	2 234	2 210	2 186

Hvis gårdejereren har valgt at svare renten som konjunkturbestemt ydelse på grundlag af forrentningsprocenten for landejendomme med indtil 10 000 kr. grundværdi, bevirker en nedgang i forrentningsprocenten til 3 pct. eller derunder, at renten nedsættes til 2 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	665	663	661	659	657	655	653	649	637	625
Ialt afdrag + rente.	765	763	1 261	1 259	1 257	1 591	1 589	1 585	1 573	1 561

medens forrentningsprocentens stigning til 6½ pct. eller derover bevirker, at renten forhøjes til 6 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	1 996	1 990	1 984	1 978	1 972	1 966	1 960	1 947	1 911	1 875
Ialt afdrag + rente.	2 096	2 090	2 584	2 578	2 572	2 902	2 896	2 883	2 847	2 811

*) Det i loven fastsatte normale maksimumbeløb for selvstændige større brug (gårdbrug) er 37 000 kr.