

Underbilag 4 til bilag 2

Husmandsbrug på jordrentevilkår.

Renter:

	kr.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Jordrente (7 ha)...	8 000	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Byggelån.....	31 000	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496
Etableringslån.....	5 000	100	100	100	100	100	100	100	95	75	55
Elektricitetslån.....	2 000	79	75	71	67	63	59	55	51	47	43
Tilskud fra kød- og kvægfondens.....	1 000										
Ialt renter...		995	991	987	983	979	975	971	962	938	914

Afdrag:

Jord.....											
Bygninger.....		0	0	0	0	0	248	248	248	248	248
Etablering.....		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500
Elektricitet.....		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Tilskud.....											
Ialt afdrag...		100	100	600	600	600	848	848	848	848	848
Ialt afdrag + rente...		1 095	1 091	1 587	1 583	1 579	1 823	1 819	1 810	1 786	1 762

Hvis husmanden har valgt at svare renten som konjunkturbestemt ydelse på grundlag af forrentningsprocenten for landejendomme med indtil 10 000 kr. grundværdi, bevirker en nedgang i forrentningsprocenten til 3 pct. eller derunder, at renten nedsættes til 2 pct.:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	497	495	493	491	489	487	485	481	469	457
Ialt afdrag + rente.	597	595	1 093	1 091	1 089	1 335	1 333	1 329	1 317	1 305

medens forrentningsprocentens stigning til 6½ pct. eller derover bevirker, at renten forhøjes til 6 pct.

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10. år
Rente...	1 492	1 486	1 480	1 474	1 468	1 462	1 456	1 443	1 407	1 371
Ialt afdrag + rente.	1 592	1 586	2 080	2 074	2 068	2 310	2 304	2 291	2 255	2 219