

Ministeriet for byggeri og boligvæsen.

København, den 31. oktober 1949.

Notat til vareforsyningsudvalget vedrørende den gældende regulering af byggeriet.

I henhold til de regulerende bestemmelser vedrørende bygge- og anlægsvirksomheden, der gjaldt ved boligministeriets oprettelse, og som med visse ændringer og skærper samledes i en bekendtgørelse af 4. juni 1948, var alt byggeri — såvel nybyggeri som reparations- og vedligeholdelsesarbejder — og i det væsentlige alle anlægsarbejder undergivet kontrol, idet sådanne arbejder ikke kunne udføres uden materialebevilling.

Efterhånden som afviklingen af det igangværende byggeri, der var af unormalt stort omfang, skred frem, og materialesituationen forbedredes, blev det muligt at lempe på visse områder. De første lempelser blev indført allerede i efteråret 1948, men den afgørende vending skete i foråret 1949, hvor det blev muligt at frigive meget væsentlige områder af byggevirksomheden samtidig med, at der blev gennemført en stærkt forenklet administration af den tilbageværende regulering.

Den i dag gældende regulering er samlet i bekendtgørelse af 1. april 1949 — som ændret ved bekendtgørelser af 12. april og 22. juli 1949 — med tilhørende cirkulære af 6. maj 1949. Situationen er herefter den, at så at sige alt byggeri på landet og reparations- og vedligeholdelsesarbejder ligesom installation af centralvarme og varmt vand i nybyggeriet er helt frigivet. Endvidere er klausuleringen for jernet helt ophævet og væsentlig lempet for træets vedkommende; derimod kræves der stadig tilladelse, normalt i form af materialebevilling, til udførelse af følgende arbejder:

- 1) Alt boligbyggeri i byerne med forstæder samt det større boligbyggeri i landkommunerne,
- 2) industri- og forretningsbyggeri (med undtagelse af mindre værkstedsbyggeri m. v. i landkommunerne),
- 3) offentligt byggeri,
- 4) visse nærmere angivne anlægsarbejder samt alle sådanne arbejder, hvortil der ønskes tildeling af klausuleret trælast.

Endelig gælder der visse regulerende bestemmelser med hensyn til sommerhuse og garagebyggeri samt med hensyn til centralvarme- og varmtvandsinstallationer i ejendomme opført før 1. april 1949.

Reguleringen af bygge- og anlægsvirksomheden er således opbygget som et materialebevillingssystem, men ved administrationen af bestemmelserne er det nødvendigt i vid udstrækning tillige at tage hensyn til, om der i betragtning af de allerede igangværende bygge- og anlægsarbejder er tilstrækkelig arbejdskraft til rådighed til igangsættelse af nye arbejder, således at de bevilgede materialer kan påregnes at finde øjeblikkelig anvendelse.

Retningslinierne for udstedelsen af materialebevillinger fastlægges i relation til arbejdskraften efter forhandling med udvalget vedrørende arbejdskraft til byggeriet. Om den øjeblikkelige situation kan i denne henseende oplyses, at der i hovedstads-