

Bilag 2

Landbrugsministeriet.

København, den 1. februar 1950.

Under 20. januar 1950 har det ærede folketingsudvalg udbedt sig besvarelse af forskellige, ialt 6, spørgsmål.

Således foranlediget skal man oplyse følgende:

ad spm. 1: Der henvises til medfølgende 10 skemaer, der udviser udgifterne til renter og afdrag de første 10 år efter lånets udbetaling henholdsvis for gårdbrug, husmandsbrug med henholdsvis 37 000 kr. og 31 000 kr. i byggelån, gartneribrug og landarbejderboliger oprettet på jordrentevilkår og på privat indkøbt jord.

ad spm. 2: Til husmandsbrug med ca. 8 ha middelgod jord, for hvilke det normale maksimumbeløb for byggelån iflg. loven er 31 000 kr., ydes i praksis gennemgående væsentligt større byggelån, nemlig:

- a. for *jordrentebbrug* gennemsnitlig ca. 38 000 kr. (i adskillige tilfælde — navnlig for noget større brug — op til 40 000—42 000 kr.), og de faktiske byggeomkostninger overstiger gennemsnitlig byggelånene med ca. 20 pct.
- b. for *brug på privat indkøbt jord* gennemsnitlig ca. 37 400 kr., og de faktiske byggeomkostninger overstiger gennemsnitlig byggelånene med ca. 15 pct. (varierende fra 0 til 40 pct.).

Til gartneribrug ydes normalt lovens maksimumbeløb for byggelån til beboelse og drivhuse, 31 000 kr., og de faktiske byggeomkostninger overstiger gennemsnitlig byggelånene med ca. 7 pct.

Til landarbejderboliger ydes overvejende byggelån på 14 500—15 000 kr., og de faktiske byggeomkostninger overstiger normalt byggelånene med 1 000—2 000 kr.

ad spm. 3: Der er kun i 3 tilfælde ydet jordkøbslån på 1 500 kr. til opførelse af arbejderboliger på landet.

ad spm. 4: Der ses ikke i loven om opførelse af arbejderboliger på landet at være hjemmel til at lade jordkøbslånet overstige købesummen for jorden, men muligvis vil en del af udgifterne til kloakering kunne medregnes under byggeomkostningerne og tages i betragtning ved byggelånets fastsættelse indenfor det i loven fastsatte maksimumbeløb for byggelån.

ad spm. 5: Boligarealet (bruttolejlighedsareal ekskl. udhus og bryggers) i de boliger, hvortil der er ydet lån i henhold til loven om opførelse af arbejderboliger på landet, varierer fra ca. 56 m² til ca. 72 m², i enkelte tilfælde dog op til 90 m².

ad spm. 6: Der er i de seneste år ved gennemførelsen af krav om effektiv isolering af ydermure, gulve og lofter, ventilation m. m. opnået tekniske og sundhedsmæssige forbedringer af boliger, der opføres i henhold til lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet. På den anden side har det høje omkostningsniveau medført en tendens til opførelse af mindre boliger end i de første år efter denne lovgivnings gennemførelse i 1938.

Kr. Bording.

N. Wermuth.

Til folketingets udvalg angående forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m. og forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.