

Når anskaffelsessummen ved disse reduktioner kun er blevet nedsat med ca. 6 pct., skyldes det efter indhentede oplysninger, at flere af de udenfor konsortiet stående håndværkeres tilbudssummer ikke har kunnet holde, hvorfor de pågældende håndværkere på forhånd havde måttet give afkald på en del af deres påregnede fortjeneste eller endog havde lidt tab på tilbudssummen.

Konsortiet har erklæret sig villig til for den således reducerede anskaffelsessum (d. v. s. beregnet på det foran angivne grundlag efter det endelige byggeregnskabs gennemgang) at overdrage ejendommen til Dansk almennyttigt Boligselskab, der på sin side har erklæret sig villig til at overtage husene for dette beløb, dog således at anskaffelsessummen overfor ministeriet ved statslånets beregning forhøjes med visse udgifter, som efter sociale selskabers praksis afholdes som anlægsudgifter, nemlig kontant afløsning af vejgæld og resterende kloakbidrag til et samlet beløb af 25 500 kr. samt forskellen imellem de reducerede administrationsomkostninger og den for sociale boligselskaber sædvanligt godkendte administrationsprocent på 1½. I forhold til statslånets beregning vil anskaffelsessummen herefter blive ca. 630 000 kr.

Når ejendommen således overdrages til Dansk almennyttigt Boligselskab, finder man, at der bør ydes et statslån svarende til boligstøttelovens maksimum for lån til sociale boligselskaber, d. v. s. med foranstående prioriteter 97 pct. af den godkendte anskaffelsessum eller ca. 331 000 kr., svarende til ca. 20 600 kr. pr. hus.

Gladsakse sogneråd har i et den 3. januar 1950 afholdt møde vedtaget at give tilsagn om garanti for den del af lånet, der ligger udover 85 pct., og amtsrådet har den 1. februar 1950 givet sit samtykke hertil.

Såfremt rækkehusene overdrages til boligselskabet på de angivne vilkår, vil de årlige driftsudgifter ifølge et udarbejdet driftsbudget andrage ca. 30 000 kr. eller ca. 1 875 kr. pr. hus. I driftsoverslaget er den årlige ydelse af statslånet foreslået fastsat til 1,7 pct., svarende til den ydelse, der normalt fastsættes for lavt socialt byggeri.

Under henvisning til foranstående skal jeg anmode om det ærede finansudvalgs tilslutning til, at det omhandlede statslån søges bevilget, idet jeg i bekræftende fald skal anmode udvalget om på mine vegne at ville stille følgende ændringsforslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1949—50:

Til § 26 I. G. B. 1. B. Som nyt nummer.

Rentebærende lån til Dansk almennyttigt Boligselskab til selskabets erhvervelse af byggeforetagendet matr. nr. 17 ir af
Gladsakse (anslået) 331 000 kr.

Det tilføjes, at finansministeriet intet har at erindre mod, at finansudvalget tilskrives som anført.

JOHS. KJÆRBØL.

Johs. Bløcher,
eksp.sekr.

Til folketingets finansudvalg.

Forslaget tiltrædes af et *flertal* (socialdemokratiets og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget).

I skrivelse af 26. januar 1950 (aktstykke nr. 484) har folketingets finansudvalg givet sin tilslutning til, at direktionen for Finseninstituttet og radiumstationen bemyndiges til at erhverve ejendommen matr. nr. 320 af udenbys klædebo kvarter for en købesum af 115.000 kr., således at der til udredelse af den kontante udbetaling ydes instituttet et lån af statskassen, stort 64 500 kr.