

Underbilag 3 til underbilaget

Christian Laursen.

Arkitekt M. A. A.

Charlottenlund, den 21. marts 1950.

Til civilforsvarsstyrelsen.

Foranlediget af forespørgsel fra civilforsvarsstyrelsen skal jeg som medlem af underudvalg af 11. september 1946 vedrørende bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger udtale følgende vedrørende priser på henholdsvis træetageadskillelser og betonetageadskillelser, jfr. side 96—1, i betænkning vedrørende bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger.

Prisforskellen på træ- og betonetageadskillelser vil variere med husets udformning som f. eks. spændvidden af etageadskillelsen og dennes samhørighed med ud- og indadgående altanplader, støbte badeværelser, vinduesoverliggerer o. lign.

De svingende priser på træ og jern vil også kunne ændre forholdet en del, idet f. eks. ca. 70 pct. af prisen på træetageadskillelsen er træindkøb.

Statens bygningsforskningsinstitut foretager for tiden indgående undersøgelser af dette spørgsmål, men undersøgelserne er ikke helt tilendebragt endnu. Det har dog været muligt ved gennemgang af det foreliggende materiale hos „Byggeriets beregningsinstitut“ at få følgende foreløbige priser, der er resultatet af beregninger for mange forskellige hustyper:

	Beregnet gennemsnit
1) Træetageadskillelser (billigt imp. træ) pr. m ² nettoareal.....	ca. 48 kr.
2) Krydsarmeret jernbeton med trægulv.....	- 50 -
3) Enkelt armeret jernbeton med trægulv.....	53—55 -
4) Hulstensdæk med trægulv.....	54—55 -

I disse forholdstal skulle såvidt overhovedet muligt være taget hensyn til alle faktorer, der kan tænkes at fordyre eller billiggøre den ene konstruktion i forhold til den anden, når huset skal stå færdigt til brug.

Fordelt på bruttoarealet, som er grundlag for legeberegning, bliver den mindste forskel ca. 1 kr. 66 øre og den største forskel ca. 5 kr. 83 øre pr. m². Hvis lejen er 8 pct. af anskaffelsessum, er forskellen ca. 14—40 øre pr. m².

De største boligselskaber giver følgende oplysninger:

Københavns alm. Boligselskab har haft tilfælde, hvor prisen på træ- og betonadskillelser stod lige, men regner betonadskillelser for noget dyrere.

Dansk almennyttigt Boligselskab regner ikke med, at der er nogen mærkbar prisforskel ved at bruge beton.

Beregningen er foretaget ud fra brugsmæssig ensartede kvaliteter.

Betonetageadskillelser er overlegne i kvalitet med hensyn til modstandsdygtighed overfor ild, vandskade, svamp, råddenskab og skadedyrs fremtrængen.

Christian Laursen.