

og da der indtil 31. marts 1948 kun var udbetalt lån til et samlet beløb af ca. 240 mill. kr., var der endnu mulighed for udbetaling af en udlånsmasse på ca. 54 mill. kr., hvoraf — som nedenfor anført — ca. 29,8 mill. kr. er udbetalt i 1948—49.

Naar det i regnskabsberetningen for S. B. L. 1938's virksomhed i 1948—49 anføres, at der er bevilget lån for ialt 294 580 190 kr., hvilket tal, selvom bevillingen af nye lån er ophørt med udgangen af 1945—46, er 4 459 900 kr. større end det pr. 31. marts 1948 opgivne bevillingstal, har det sin årsag i, at der er sket forhøjelser i bevillingssummerne ved den endelige berigtigelse af en række lån, da der er sket væsentlig stigning i byggeomkostningerne, siden disse byggeforetagender blev projekteret.

Regnskabet viser et overskud på 461 152 kr. 57 øre mod et overskud på ca. 320 104 kr. 81 øre i 1947—48, altsaa en forøgelse på ca. 141 000 kr.

Det forbedrede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

1) Renteoverskuddet (renteindtægt ÷ renteudgift) udgør ca. 77 000 kr. mod ca. 53 000 kr. i 1947—48 eller.....	+ ca.	24 000 kr.
2) Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med .	+ -	66 000 -
3) Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitektersyn er formindsket med ca. 54 600 kr. medens der i årets løb intet er indvundet på tidligere afskrevne tab mod 3 600 kr. i 1947 —48	÷ 3 600 -	+ ca. 51 000 -
hvilket giver en samlet forbedring på.....		<u>ca. 141 000 kr.</u>

Stigningen i bidragene til reserve- og administrationsfonden hidrører fra de stigende udlån.

Reserve- og administrationsfondsbidragene med fradrag af administrationsomkostningerne, udgifter ved arkitektersyn med de pantsatte ejendomme og tab på udlån henlægges under boligministeriet som en reservefond til dækning af eventuelle fremtidige tab, jfr. statsregnskabet for 1948—49 pag. 442, F. II. 6. a. Fonden andrager inkl. regnskabsåret 1947—48 ca. 1 118 400 kr.

Som nævnt i forrige beretning foreligger der mellem S. B. L. 1938's særlige reserve- og administrationsfondsregnskab og statsregnskabet angående ovennævnte reservefond en uoverensstemmelse, der nu andrager ca. 340 000 kr., og som hidrører fra følgende forhold:

Forfaldsdagen for de halvårslige ydelser af de for statslånene udstedte pantebrevne ligger midt i det pågældende halvår — således opkræves ydelsen for halvåret 1. oktober—1. april med forfald den 1. januar —, og langt den væsentligste del af ydelserne vil da være indgået den 1. april, på hvilken dag institutionen ifølge regulativ er pligtig at indbetale til finansministeriet de indgåede afdrag samt renter med $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. af det fulde udlånsbeløb siden sidste halvårsregulering. Under krigen fandt der imidlertid ekstraordinære indfrielsestidspunkter i stort omfang, og da debitorerne kun svarer rente af det indfrieede kapitalbeløb til selve indfrielsesdagen, ville dette medføre et rentetab for institutionen på $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. fra indfrielsesdagen til den næste halvårslige reguleringsdag med finansministeriet. For at imødegå dette aftaltes det med ministeriet, at de fra debitorerne indgåede ydelser kunne indbetales efterhånden til finansministeriet på en konto, der forrentes med den almindelige udlånsrente, $4\frac{1}{2}$ pct. p. a., og de på denne konto opsamlede beløb anvendes da ved den efterfølgende halvårsregulering, medens renten af kontoen skulle tjene til at dække rentetabet på de ekstraordinære indfrielsestidspunkter.