

	Overført...	+	400 kr.
4)	Af tidligere afskrevne tab er i 1948 indvundet ca. 2 000 kr., medens der i 1947 blev indvundet ca. 15 000 kr. eller	÷	13 000 -
5)	Kurstab paa udenlandsk valuta til terminsbetaling udgør i 1948 ca. 359 200 kr. mod i 1947 et kurstab på ca. 359 800 kr. eller..	+	600 -
6)	Andel i hypotekbankens administrationsudgifter er gået ned fra ca. 122 600 kr. til ca. 112 600 kr. eller	+	10 000 -
7)	Kursfortjeneste på obligationer samt forskydninger på øvrige konti	÷	48 300 -
	hvilket giver en samlet forøgelse af driftsunderskuddet på ca.....		<u>50 300 kr.</u>

De formindskede bidrag til reserve- og administrationsfonden er en følge af de fortsatte ekstraordinære indfrielse af fondens udlån.

Terminsrestancerne ultimo 1948 på fondens udlån udgør ca. 18 800 kr. mod ca. 21 000 kr. ultimo 1947. Af restancebeløbet er ca. 14 400 kr. berigtiget inden 1. januar 1950.

Den i forrige beretning omtalte, af revisionsrådet foranledigede drøftelse med boligministeriet om fortolkning af visse regler i indenrigsministeriets skrivelse af 15. august 1947 har resulteret i en gennemgang af de mellem statens boligfond og tidligere pantedebitorer indgåede frivillige forlig om betaling af fondens udækkede personlige krav mod disse debitorer, idet resttilgodehavender ifølge forligene i alle tilfælde, hvor bestemmelserne i ovennævnte skrivelse måtte medføre, at der ikke skulle gøres forsøg på at inddrive tilgodehavender, er blevet afskrevet fuldstændigt.

4. Den kommunale Lånefonds regnskab for 1948—49.

Regnskabet viser et overskud på 27 197 kr. 11 øre mod et underskud på 149 933 kr. 83 øre i 1947—48, altså en forbedring af driftsresultatet på ca. 177 100 kr., der fremkommer på følgende måde:

1)	Renteudgifter (efter fradrag af valutakursfortjeneste) overstiger renteindtægter med ca. 17 800 kr., medens forskellen i 1947—48 udgjorde ca. 203 200 kr. eller en nedgang på .	+	ca. 185 400 kr.
2)	Bidrag til reserve- og administrationsfonden er gået ned med	÷	- 2 700 -
3)	Bevægelse på andre konti	÷	- 5 600 -
	hvilket giver en samlet forbedring på		<u>ca. 177 100 kr.</u>

Det fremkomne overskud har — som nævnt i fondens beretning — sin væsentligste årsag i, at fonden pr. 1. september 1948 dels har indfriet og dels konverteret til en lavere rentefod det i 1938 optagne $4\frac{1}{2}$ pct. lån på 20 mill. kr. Herved er fondens lånegæld bragt i et rimeligt forhold til udlånet til kommunerne, hvilket også ses af, at det samtidigt er lykkedes at nedbringe renteudgifterne med 380 000 kr., medens renteindtægterne er gået ca. 195 000 kr. ned.

Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer på terminsydelser af fondens udlån.

5. Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1948—49.

Bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, men da der på dette tidspunkt var bevilget lån til et samlet pålydende af ca. 285 mill. kr., der ved senere efterreguleringer er blevet forhøjet til ca. 294 mill. kr.,