

67

Betænkning

over

forslag til lov om grundstigningsskyld.

(Afgivet af folketingets udvalg den 25. april 1950).

Udvalget har afholdt 15 møder og modtaget deputationer fra Kolonihaveforbundet og Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl. Endvidere har professor Vinding Kruse haft foretræde for udvalget.

Det har vist sig umuligt at opnå enighed om lovforslaget, og udvalget har delt sig i fire mindretal.

Et *mindretal* (socialdemokratiet og det radikale venstres medlemmer af udvalget) er enigt i lovens almindelige formulering, der på den ene side inddrager den samfundsskabte grundværdistigning, men som på den anden side levner en passende margin af denne stigning til grundejerne, således at der bliver en spore til at fremme udstykningen.

Med hensyn til ændringsforslaget under nr. 7 går det ud på, at fremtidig nedgang i grundværdien under det grundbeløb, der fastsættes ved den 10. almindelige vurdering, kommer ejeren tilgode derved, at der sker et tilsvarende nedslag i den fikserede ældre grundstigning.

Bestemmelserne i lovforslagets § 16 har været underkastet dybtgående drøftelser. Det erkendes, at muligheden for senere regulering af købesummen repræsenterer noget nyt, men mindretallet lægger den

afgørende vægt på, at køberen har fået fuld oplysning om de grundstigningsbyrder, der kommer til at hvile på det af ham erhvervede areal. Bestemmelsen er derfor nødvendig, selvom den i praksis formodentlig ikke er af særlig stor betydning, dels fordi der er givet mulighed for forhåndsvurdering, og dels fordi der fra matrikelskontoret er givet løfte om, at den slags udstykningssager bliver behandlet meget hurtigt, således at man må gå ud fra, at der kun i meget få tilfælde vil blive handlet om umatrikulerede grunde.

For en og tofamilieshuse er det grundstigningsbeløb, der giver skattefrihed, indtil ejerskifte finder sted, udvidet fra 2 000 kr. til 4 000 kr. Det samme gælder enkeltparceller, der bebygges indenfor 5 år. (Ændringsforslag nr. 23).

I udvalget har der været peget på, at bestemmelserne i den gældende lov om grundstigningsskyld ved 10. almindelige vurdering kan komme til at virke uretfærdigt som følge af, at konjunkturtillægget efter de første 10 pct. kun beregnes med halvdelen. Der skønnes ikke at være nogen grund til at foretage ændring på dette område, hvor der er tale om høje grundbeløb, men derimod nok, hvor det gælder landbrugsjord eller grunde af ringe værdi. Der er derfor stillet forslag