

Bilag 1

Kreditforeningen af Ejere
af mindre Ejendomme på
Landet i Jylland, Aalborg.

Jydsk Husmandskreditforening.

Aalborg, den 2. marts 1950.

Til landstingsudvalget ved formanden hr. landstingsmand Hans Hansen
(Usserød).

Angående det af arbejds- og boligministeren i landstinget den 15. februar d. å. fremsatte lovforslag nr. 44 til midlertidige ændringer i kreditforeningsloven vil man gerne præcisere Jydsk Husmandskreditforenings hovedsynspunkter.

Ministeren har ikke i sit forslag fuldtud fulgt de i foreningens andragende af 5. august 1949 (trykt som bilag 1 til lovforslaget) fremsatte ønsker med hensyn til vurderingsgrænser, lånegrænser og ejendomsskyld.

En landbrugsejendom måtte i henhold til kreditforeningsloven af 1936 ikke overstige 20 000 kr.s værdi (vurderingsgrænse). Denne grænse blev ved den midlertidige lov nr. 636 af 1946 forhøjet til 26 000 kr. og foreslås nu forhøjet til 30 000 kr. Det vil være meget ønskeligt, om der måtte være mulighed for at opnå den forhøjelse til 35 000 kr., om hvilken der er søgt, og man mener i fornævnte andragende at have dokumenteret rimeligheden af denne grænse.

For Østifternes Husmandskreditforenings vedkommende måtte en jordløs ejendom i henhold til kreditforeningsloven af 1936 ikke overstige 16 000 kr.s værdi. Denne grænse blev ved den midlertidige lov af 1946 forhøjet til 20 000 kr. og foreslås nu forhøjet til 25 000 kr.

For Jydsk Husmandskreditforening gælder der *ikke nogen vurderingsgrænse* (værdigrænse) *for jordløse ejendomme*. Ved kreditforeningsloven indførtes i stedet en ejendomsskyldgrænse. Angående denne oplyses følgende:

Grundejerkreditforeningen i Herning blev ved kreditforeningsloven (§ 1, stk. 1, punkt 9) udelukket fra at belåne jordløse ejendomme, der til ejendomsskyld var vurderet til under 8 000 kr. Denne grænse blev ved den midlertidige lov af 1946 forhøjet til 9 000 kr. Ministeren foreslår nu ingen ændringer i denne bestemmelse.

Ved kreditforeningslovens § 1, stk. 1, punkt 11, fik Jydsk Husmandskreditforening ret til at belåne jordløse ejendomme, som til ejendomsskyld var vurderet til „mindre end 12 000 kr.“. Denne grænse forhøjedes ved den midlertidige lov af 1946 til „mindre end 14 000 kr.“. Ministeren foreslår heller ikke ændringer i denne bestemmelse.

Fra kreditforeningsloven og til loven af 1946 har Jydsk Husmandskreditforening i relation til Grundejerkreditforeningen haft eneret til belåning af jordløse ejendomme med under 8 000 kr.s ejendomsskyld. Indenfor ejendomsskyldintervallet 8 000—12 000 kr. — et interval på 4 000 kr. — har såvel Grundejerkreditforeningen som Jydsk Husmandskreditforening kunnet udlåne. Men hvor ejendomsskylden var 12 000 kr. eller derover, kunne kun Grundejerkreditforeningen udlåne.