

Udvalget måtte i den første tid, da vanskelighederne var størst, gennemføre en meget detaljeret og individuel behandling af enkeltssager, men det har nu efterhånden i større eller mindre grad været muligt at tilrettelægge administrationen efter mere generelle retningslinier. Udvalget følger imidlertid fortsat situationen meget nøje og afholder møder mindst een gang om måneden.

Reguleringen er gennemført således, at der for hver enkelt by i landet efter forhandling med kommunalbestyrelsen er fastlagt kvoter for boligbyggeri under hensyn dels til behov og dels og navnlig under hensyn til den forhåndenværende arbejdskraft. Ved siden heraf er der fastsat kvoter gældende for hele landet for erhvervsbyggeri, de forskellige arter af offentligt byggeri m. v. Materialebevilling bliver kun meddelt, forsåvidt byggeriet ligger indenfor de fastsatte kvoter og iøvrigt under hensyn til, hvor langt byggeriet i de enkelte byer har været fremme.

For de fleste provinsbyers vedkommende forløber denne administration nu uden større vanskeligheder, selvom det på mange områder tid efter anden har været nødvendigt at holde igen på igangsætningen, således at ikke alle byggeønsker straks kunne imødekommes.

I hovedstadsområdet har vanskelighederne med hensyn til arbejdskraften fortsat været meget store. Det har derfor været nødvendigt gennem arbejdskraftudvalget at etablere en mere snæver kontakt med arbejdsmarkedet, og byggeri har kun kunnet frigives indenfor rammer, der fastlægges fra måned til måned efter indstilling fra udvalget.

Nedenstående tabel viser tidspunktet for og omfanget af de tilladelser til igangsætning af *boligbyggeri i hovedstadsområdet*, der er meddelt siden etableringen af det sidste byggestop.

*Antal lejligheder i hovedstaden, hvortil der er givet tilladelse til påbegyndelse.*

7. september 1948.....	1 000
10. november 1948.....	500
30. november 1948.....	500
4. januar 1949.....	1 000
8. februar 1949.....	2 000
8. marts 1949.....	500
5. april 1949.....	1 000
13. juni 1949.....	
20. juni 1949.....	1 500
23. august 1949 (gradvis fra 15. aug.).....	3 000
Ialt... ..	<u>11 000</u>

Tilladelsen til påbegyndelse er i nogle tilfælde givet i flere tempi, idet der først er blevet givet tilladelse til grundudgravning og -støbning, senere til opmuring, medens man i andre tilfælde, hvor arbejdskraftsituationen ikke har nødvendiggjort noget sådant, har meddelt tilladelse til opmuring samtidig med tilladelsen til grundudgravning og -støbning.

Det har ikke været muligt på den korte tid, der har været til rådighed, at give oplysning om det nøjagtige antal af lejligheder, som på de nævnte data har ventet på igangsættelsestilladelse, men det kan dog oplyses, at i tiden 1. januar—1. august d. å. har antallet af lejligheder, der har måttet stilles i bero, indtil udvalget havde indstillet nye frigivelser, gennemsnitlig ligget på ca. 10 000. Som følge af de store frigivelser i august og den sæsonmæssige nedgang i sagernes tal er tallet på indeværende tidspunkt nede på ca. 6 700 lejligheder.

Forsåvidt angår *boligbyggeriet i provinsen*, har forholdene været skiftende fra by til by og fra måned til måned. Eksempelvis kan nævnes, at medens forholdene i Aalborg i 1948 var yderst anspændte og krævede opretholdelsen af en meget stram regulering, er situationen nu ganske ændret, således at der i denne by snarere må befrygtes ledighed i den kommende tid. I mange andre byer såvel større som mindre må man fortsat udvise meget stor tilbageholdenhed. Dette gælder f. eks. Odense, Svendborg, Roskilde, Helsingør, Holbæk, Nakskov, Maribo, Nykøbing Fl., Rønne m. fl. samt de fleste østjyske købstæder.