

Afsnit VI.

Fælles bestemmelser.

§ 10.

Lånebeløbene er undtaget fra andre kreditorers retsforfølgning.

Forfaldne renter og afdrag af de i henhold til denne lov ydede lån kan inddrives ved udpantning.

I tilfælde af retsforfølgning eller ejerskifte forfalder lånet straks til udbetaling; dog kan lån efter §§ 2, 8 og 9 ved ejerskifte forblive indestående i ejendommen, såfremt denne overtages af den tidligere ejers ægtefælle, børn eller anden nær pårørende.

§ 11.

Hvor omkostningerne andrager 800 kr. eller derover, bør der til de omhandlede arbejder såvidt muligt antages arbejdere, der er arbejdsløse, og som oppebærer understøttelse af arbejdsløshedskasser eller af det offentlige. Fortrinsvis skal familieforsørgere og sådanne, som har forsikret sig mod arbejdsløshed, komme i betragtning.

Lige med nævnte arbejdere kan — efter nærmere af landbrugsministeren fastsatte regler — stilles arbejdere, der ved antagelsen var beskæftiget med andre af nærværende lov omfattede arbejder eller ved grundforbedringsarbejder.

§ 12.

Når lån ydes efter denne lov, er entreprisekontrakter, pantebreve — ved lån efter §§ 5, 7 og 8 tillige skøder, pantebreve, andelsbeviser og andre dokumenter, der udstedes i anledning af erhvervelse af byggegrund, udførelse af byggeri, ejendommens foreløbige og første endelige prioritering — samt sådanne transporter på lån efter denne lov eller dele deraf, som låntageren giver, og deklarationer stempelfri.

Tinglysningsafgift bortfalder for de foranstående stempelfri dokumenter, ligesom afgift for nedskrivning og aflysning af disse bortfalder.

Spørgsmålet om omfanget af fritagelserne for stempel- og tinglysningsafgift afgøres endeligt af finansministeren efter forhandling med landbrugsministeren.

§ 13.

De nærmere regler vedrørende denne lovs gennemførelse fastsættes af landbrugsministeren.

Om den i henhold til nærværende lov stedfundne lånevirkosomhed holder landbrugsministeren det i § 2, stk. 2, i lov nr. 000 af nedsatte udvalg underrettet.

Landbrugsministeren kan endvidere forelægge spørgsmål, der måtte opstå i forbindelse med lovens administration, for det i stk. 2 nævnte udvalg.

Landbrugsministeren bemyndiges til af statskassen at afholde de til lovens administration fornødne beløb, der bevilges på de årlige finanslove.

§ 14.

Denne lov, der ikke gælder for Færøerne, træder i kraft straks.